

Kiinteistöhuollon palveluhinnasto 1.1.2026 alkaen

Kiinteistönhoitaja	59,00 €/h
Tekninen kiinteistöhuolto (Sähkö, LVI)	75,00 €/h
Kiinteistötekniset pienkorjaus- ja pesutyöt	95,00 €/h
Puutarhuri ja viherrakennustyöt	75,00 €/h
Työnjohtaja	84,00 €/h
Kiinteistökonetyö (esim. Kramer, Bucher sis. kuljettajan)	125,00 €/h
Vaihto-/talkookontti kuljetettuna 3 vrk (ei sisällä jätemaksua)	300,00 €/kerta
Erikoistyökaluvuokra (esim. vesi-imuri, rassikone, kulmahiomakone)	45,00 €/vrk
Eritesiivous	100,00 €/kpl
Huoltoauto	27,00 €/kpl
Kilometrikorvaus	1,20 €/km

Normaalista kiinteistöhuollosta poikkeavat työtehtävät, esimerkkejä:

(hintoihin lisätään tarvittavat huoltoauto- sekä jäte-, vesi-, tarvike- ja tarveainekulut)

Ulkoroskakorin korjaustyö	59,00 €/h
Ulkoroskakorin pesutyö	95,00 €/h
•	Hintaan
lisätään yhtiön ulkoroskakorien kappalemäärä	4,50 €/kpl
Postilaatikon pesutyö	95,00 €/h
•	Hintaan
lisätään yhtiön postilaatikoiden kappalemäärä	2,50€/kpl
Sammaleenpoistotyö	95,00 €/h
Porrassyvennysten pesutyö	95,00 €/h
Ulko-ovien laakerien vaihtotyö	95,00 €/h
Eritesiivoustyö (sis. kiinteistönhoitaja 1 h + 1 kpl eritesiivous)	159,00 €/h

Tuntitöinä tehtävien töiden minimiveloitus 1 h, lisätunnit ½ tunnin tarkkuudella.

Hinnat voimassa arkisin kello 07:00–15:30.

Työajan ulkopuolella:

Arkisin kello 15:30 – 07:00 korotus +50 %

Lauantaisin korotus +100 %

Sunnuntaisin ja arkipyhinä korotus +200 %

Päivystyslähtö (työajan ulkopuolella)

Arkisin kello 15:30 – 07:00

88,50 €/h + huoltoauto

Lauantaisin

118,00 €/h + huoltoauto

Sunnuntaisin ja arkipyhinä

165,00 €/h + huoltoauto

Veloitettavaan hintaan sisältyy esimerkkinä: Yhden työn vastaanotto- ja kirjaustoimenpiteet työnohjausjärjestelmään, vian etsintä, mahdollinen vesikatko, varsinainen korjaustyö, mahdollinen vesien palautus, jälkisiivous sekä käyttöopastus.

Juhla- ja suruliputus, yhtiön tilaamana, ei sopimukseen kuuluva

Arkisin kello 07:00 – 15:30	65,00 €/h + huoltoauto
Lauantaisin	84,00 €/h + huoltoauto
Sunnuntaisin ja arkipyhinä	115,00 €/h + huoltoauto

Tiedottamisen palvelut

Valokopiointi ja skannaus	1,50 €/kpl
Laminointi	10,00 €/kpl
Huoneistojakelu	2,00 €/kpl

Huoltokalenteri ja huoltosopimuksen perustaminen

Huoltokalenterin perustaminen voimassa olevaan toiminnanohjausjärjestelmään
10 %/kuukausisopimushinnasta

Huoltokalenterin päivitystyöt voimassa olevaan toiminnanohjausjärjestelmään
84 €/h

Huoltosopimuksen perustaminen voimassa olevaan toiminnanohjausjärjestelmään
yhden (1) kuukauden sopimushinta