

### HAJULUKKOJEN KUNNOSSAPITO

As. Oy -laissa huoneistojen kunnossapidon vastuunjaosta on säädetty hyvin yleisesti. Kiinteistöalan Kustannus Oy on laatinut lain selkeyttämiseksi Vastuunjakotaulukon, joka yleisesti hyväksytty käyttöön.

2019 uudistetun Vastuunjakotaulukon mukaan huoneistojen kunnossapitovastuuseen on tullut muutos keittiöiden, kylpyhuoneiden ja wc-tilojen pesualtaiden poistoputkien eli hajulukkojen kunnossapidossa. Aiemmin tukkeutuneiden hajulukkojen puhdistus kuului huoneiston osakkaalle, mutta uuden vastuunjaon mukaan hajulukkojen puhdistus kuuluu taloyhtiölle.

Jos havaitsette, että pesualtaan hajulukko vetää huonosti tai on aivan tukossa, niin ensiavuksi kannattaa kokeilla viemärinavausainetta. Mikäli tämä ei tehoa, niin hajulukon avauksesta kannattaa tehdä vikailmoitus taloyhtiön huoltoyhtiöön.

### KORVAUSILMAVENTTIILIENTEN SUODATTIMIEN KUNNOSSAPITO

2019 uudistetun Vastuunjakotaulukon mukaan huoneistojen kunnossapitovastuuseen on tullut muutos ikkunoiden ja ulkoseinien korvausilmaventtiilien suodattimien kunnossapidossa. Aiemmin korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto kuului huoneiston osakkaalle, mutta uuden vastuunjaon mukaan korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto kuuluu taloyhtiölle.

Taloyhtiö voi päättää itse, kuinka usein korvausilmaventtiilien suodattimet vaihdetaan. Suositus on, että suodattimet vaihdetaan ainakin joka 5. vuosi ilmanvaihdon puhdistuksen yhteydessä.

Vastuunjaon muuttumisesta huolimatta huoneiston osakas tai asukas voi niin halutessaan vaihtaa korvausilmaventtiilin suodattimen omaan lukuunsa. Suodattimen tulee olla yhteensopiva venttiiliin.

Ystävällisin terveisin

Matinkylän Huolto Oy

Hemmo Päivärinne  
rakennuttamispäällikkö  
[hemmo.paivarinne@matinkylanhuolto.fi](mailto:hemmo.paivarinne@matinkylanhuolto.fi)