

KEITTIÖ

Huoneiston osakas vastaa keittiössä:

- kiinteät kaapit ja työtasot
- välitilan laatoitus
- lattian pintamateriaali
- moottorilla varustettu liesituuletin
 - ilman takaisin huoneilmaan kierrättävä aktiivihillituuletin
 - yleensä rivitalosta löytyvä kanavapuhallin
- pesuallas
- taloyhtiön perustasosta poikkeava sekoittaja eli hana (usein myös sähkötoiminen astianpesukoneventtiili)
- valaisimet ja valaisimessa olevat pistorasiat
- osakkaan lisäämät pistorasiat ja valokatkaisijat
- kodinkoneet kuten jääkaappi, pakastin, astianpesukone ja liesi

Taloyhtiö vastaa keittiössä:

- lattia-, katto- ja seinärakenteet
- taloyhtiön perustasoon kuuluva sekoittaja eli hana
- vesi- ja viemäriputket, hajulukko
 - tukossa olevan hajulukon puhdistaminen
- vesijohtojen kalustesulut
- liesikupu, joka on liitetty taloyhtiön ilmanvaihtokanavaan (ei omaa moottoria)
 - *huoneiston osakas vastaa rasvansuodattimen puhdistuksesta*
 - *huoneiston osakas vastaa lampun vaihtamisesta*
- perustasoon kuuluvat pistorasiat ja valokatkaisijat

Jos osakas aikoo purkaa remontin yhteydessä ennen vuotta 1994 asennettuja

- laatoituksia (esimerkiksi välitilan laatoitus tai lattialaatoitus)
- muovimattoja
- tai muita mahdollisesti asbestia sisältäviä materiaaleja

hänen tulee teettää asbestikartoitus purettavien materiaalien osalta. Uuden lain mukaan ennen vuotta 1994 rakennettujen rakennusten purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä. Lähtökohta on, että osakas maksaa kartoituksen.

Muutostyöilmoituksessa kannattaa aina mainita puretaanko vai jätetäänkö keittiön välitilan laatoitus, lattialaatoitus, lattian muovimatto tai lattiaparketti purkamatta. Mikäli edellä mainittujen materiaalien päälle asennetaan jotain, niin sekin kannattaa mainita.

Mitä tarkempi muutostyöilmoitus on, sitä nopeammin se voidaan käsitellä.