



PALVELUHINNASTO 2019

1.1.2019 alkaen

ISÄNNÖINTI**Isännöitsijätodistus**

		veroton €	sis. alv. 24%
	tilinpäätös, toimintakertomus ja talousarvio, energiatodistus sekä mahdollinen kunnossapidon periaateohjelma	96,77	120,00 €
	energiatodistus sekä mahdollinen kunnossapidon periaateohjelma	80,65	100,00 €
	ilman liitteitä, esim. pankkia ja perukirjoitusta varten	64,52	80,00 €
Tilinpäätös ja toimintakertomus	yksittäistilauksena	24,19	30,00 €
Energiatodistus	yksittäistilauksena	24,19	30,00 €
Huoneiston pohjapiirustus		24,19	30,00 €
Asuntokohtaiset raportit ja muistiot		40,32	50,00 € /kpl
Asuntokohtainen tapahtumahistoria		40,32	50,00 € /kpl
Kunnossapidon periaateohjelma	yksittäistilauksena	24,19	30,00 €
HITAS enimmäishinnan määrittely		52,42	65,00 €
Lainaosuuslaskelma	yksittäistilauksena sis. Käsittelymaksun normaalien maksuajankohdien käsittelymaksu	64,52	80,00 €
Lainaosuuslaskelma	(2 krt. vuodessa vaihtelee yhtiöittäin)	24,19	30,00 €
Osake-/osakasluettelo		24,19	30,00 €
Talonkirjaote		8,06	10,00 €
Todistus	esim. lainaosuudesta, vastikkeista	24,19	30,00 €
Yhtiöjärjestys		24,19	30,00 €
Yhtiökokouspöytäkirja	kopio allekirjoitetusta pöytäkirjasta	24,19	30,00 €
Toimitusmaksu/laskutuslisä	materiaalin toimitus postitse tai sähköpostitse	8,06	10,00 €
	materiaalin toimitus postitse sekä noudon lisäksi sähköisessä muodossa	16,13	20,00 €
Pikatoimitusmaksu	toimitusaika arkisin vrk:n sisällä tilauksesta	32,26	40,00 €
Huoneistokohtaisen avaimen säilytys vuosimaksu		40,32	50,00 €
Valokopiot	yksittäiskopioina asukkaille, mustavalko	0,81	1,00 €
	yksittäiskopioina asukkaille, väri	1,61	2,00 €

KIINTEISTÖHOITO**Avaimet**

Avaimet, Exec, Sento	29,84	37,00 €
Iloq perus (K10S.1, ohjelmituna)	37,10	46,00 €
Iloq sirullinen MIFARE DESfire RFID (K10S.6 tyhjä)	45,16	56,00 €
Avaimet, Protec	30,65	38,00 €
Avaimet, Protec Cliq	46,77	58,00 €
Avaimet, ura-avain (profile)	20,97	26,00 €

Kooste asiakaspalveluun

	Avaimet, classic	9,68	12,00 €
HUOM!	Muut avaimet lukkoliikkeen laskutuksen mukaan sekä lisäksi tilausmaksu 5 e/tilaus (sis. Alv 24%)		
	Avainleimaus (mikäli lukoston mukaan)	2,42	3,00 € / avain
	Avainten tilausmaksu	4,03	5,00 € / avain
	Avainten pikatoimituslisä	16,13	20,00 €
	Iloq avaimen mitätöinti	62,10	77,00 €
Autopaikan avaimet	Autopaikan lämpötolpan avain muut kuin alla luetellut	9,68	12,00 €
	Eurolocks	12,90	16,00 €
	Ava-avain	12,90	16,00 €
	Malli- "kolikko"	4,03	5,00 €
	Alppi	9,68	12,00 €
Kulunvalvonta	Kulunvalvontajärjestelmän ylläpito	83,87	104,00 € / vuosi
	Kulunvalvontatunnisteiden koodaaminen	4,03	5,00 € / tunniste
Oven avaukset. Maksu avauksen yhteydessä ainoastaan korttimaksuna.			
	Arkisin klo 7.00 - 16.00	28,23	35,00 €
	Arkisin klo 16.00 - 7.00	60,48	75,00 €
	Viikonloppuisin (pe klo 16.00 - ma klo 7.00) sekä arkipyhinä	60,48	75,00 €
	Poikkeustapauksissa laskutus, jolloin veloitus 1,5 kertaisena eli 52,50 e ja 112,50 e sis.alv		
Liputukset erillistilauksesta	nosto ja lasku työaikana	40,32	50,00 €
Liputukset virallisten suositusten mukaisesti ilman eri tilausta erillisveloituksella	nosto työaikana ja lasku illalla	56,45	70,00 €
	nosto ja lasku työajan ulkopuolella Halutessaan asukas voi noutaa lipun veloituksetta huoltoyhtiön toimistolta työaikana ja suorittaa liputuksen omatoimisesti.	72,58	90,00 €