



Kasvava Matinkylä



Matinkylän synty, Raamatti ja muuta historian havinaa
35-vuotiaan Matinkylän kasvuvuosilta

- Matinraitti 7 • Majakka • Merenneito • Virepal • Vakuutukset • Kuntotarkastukset • Tampuuri • Vedensäästö



Tässä lehdessä...

- 03 Matinkylän synty, Raamatti ja muuta historian havinaa
- 04 Matinkylän kehittyminen koulun näkökulmasta
- 07 Matinkylän kehitys runsaan kolmenkymmenen vuoden aikana
- 08 Matinraitti 7 – kylän vanhin mutta vireä
- 10 Matinkylän muuttuva katukuva
- 11 Kahvila Merenneito, Matinkylän rannan elävöittäjä
- 12 Virepal Oy on asiakkaitamme varten
- 12 Entisestä Alkosta virtaa nyt elämän vettä – Majakka-seurakunta
- 13 Vakuutukset ovat riskien hallintaa varten
- 14 Kuntotarkastukset ovat auttaneet asuntokaupoissa
- 15 Tampuuri yhdistää Matinkylän Huollon tietojärjestelmät
- 15 Viestintä on haasteita täynnä
- 16 Vesi on säästämisen arvoista

11 Rannalle!



12 Virepal



PÄÄKIRJOITUS

Matinkylä – Espoon kaupunginosien ykkönen



Muistan elävästi sen päivän, kun helmikuussa 1982 tulin Matinkylän Huoltoon työpaikkahaastatteluun. Pohjanmaan poikana tulin Oulusta junalla Helsinkiin ja bussilla 132 Matinkyläntien pysäkillä.

Ensitunnelma kylästä oli varsin ankea katsellessani ympärillä olevaa rakennuskantaa. Kaikesta tunnelmasta huolimatta työsuhteesta sovittiin ja aloitin työni Matinkylän Huolto Oy:n teknisenä isännöitsijänä – ensimmäisenä laatuaan Suomessa, näin minulle jälkikäteen kerrottiin.

Meni vuosia ennen kuin opin ymmärtämään Espoon kaupunkirakenteen ja sen alueelliset vahvat erot, jotka korostuivat Matinkylässä. Olihan kylä Hakan rakentama ”työläiskaupunginosa” Haukilahden, Westendin ja Tapiolan kupeessa.

Elleivät muut, niin ainakin silloinen Länsiväylä muistutti milloin miltäkin suunnalta Matinkylän kurjuudesta, jota itse alueella asuvat eivät kokeneet. Vuosia kului, ja kävin muutaman vuoden reissulla suuren rakennusliikkeen työpäällikkönä, kunnes palasin takaisin syksyllä 1987 Matinkylän Huoltoon käyttöpäälliköksi ja sitten 1991 syyskuussa aloitin toimitusjohtajana.

Tuolloin syksyllä 1991 havahduin Matinkylän imago-asiaan, kun Helsingin Sanomat julkaisi Kuitinmäessä asuneen ja Tapiolassa lukiota käyneen nuoren Jussi Junntilan näkemyksen Matinkylästä. Raamatun luomiskertomuksen muotoon kirjoitetussa ”Raamatissa” oli vahva sanoma. Moni matinkyläläinen närkästy, ja asiasta valitettiin jopa Julkisen Sanan neuvostoon, mutta tuloksetta.

Minulle tuossa Raamatissa kolahti jotain – suorastaan ihastuin sen vahvaan sisältöön. En voinut ensin ymmärtää, kuinka joku saattoi nähdä asuinseutuni tällaisena. Minun kokemukseni mukaan Matinkylästä olivat puhuneet ja kirjoittaneet pahansuopaisesti ne, jotka asuivat muualla tai eivät koskaan olleet edes käyneet kylässämme.

Matinkylässä asuvat, hyvän itsetunnon omaavat, viihtyvät ja kokivat kylän omakseen, niin minäkin.

Syksyllä 1991 Jussi Junntila kavereineen teki Raamatti-aiheesta myös videokasetin, mitä hanketta Matinkylän Huolto oli myös tukemassa. Olen usein katsellut ja näyttänyt Raamatti-kasettia milloin missäkin seminaarissa. Tuo Raamatti on ainakin minulle antanut voimia työskennellä paremman Matinkylän puolesta.

Matinkylän Huolto Oy:n täyttäessä nyt 35 vuotta tarjoamme tässä lehdessä Raamatin kaikkien Matinkylässä ja sen lähialueilla asuvien luettavaksi. Olemme ylpeitä siitä, mitä Matinkylä on nyt 35-vuotiaana. Toivon kaikkien lukijoidemme pysähtyvän toteamaan sen, mitä kaunista ja hyvää meillä on ympärillämme sen sijaan, että valittaisimme sitä mitä täältä puuttuu.

Matinkyläkin on aikansa tuote, mutta tähän päivään erinomaisesti sopeutunut – minun mielestäni Espoon viidestä kaupunkikeskuksesta selvästi paras. Alueemme asukkaat, alueen asunto-osakeyhtiöt ja kiinteistöyhtiöt, Espoon kaupunki – me kaikki yhdessä olemme saaneet sen aikaan. Mistä voimme olla syystäkin ylpeitä.

Ennen Ison Omenan tuloa olin huolissani siitä, että ”morsian on saatava kuntoon ennen sulhasen saapumista”. Millä tarkoitin sitä, että vanhan Matinkylän kiinteistöjen ja rakennetun ympäristön perusrakennus oli saatava käyntiin ennen uuden alueen valmistumista, jottei syntyisi Raamatin tekstiä lainatakseni ”slummin rajaa” uuden ja vanhan alueen rajalle, rajana Matinkatu.

Eri tahojen työpannustuksin olemme saaneet alueellemme mittavat erityisalueelle myönnettävät korjausavustukset Valtion Asuntorahastolta. Saimme myös Kaupakeskus Ison Omenan juuri noususuhdanteen valitessa tasokkaana ja monipuolisena. Meillä on meri rantoineen kaikkien ulottuvilla....

Iloitaan siitä, mitä meillä on ja jatketaan yhteistyötä – siinä on paras menestyksen takeemme.

Mikko Peltokorpi, AIT, ISA,
toimitusjohtaja,
Matinkylän Huolto Oy



MASA

Matinkylän Huolto Oy:n asiakaslehti 2 • 2004

Julkaisija

Matinkylän Huolto Oy
Matinkatu 22
02230 ESPOO
Puhelin (09) 804 631
Faksi (09) 8046 3200
www.matinkylanhuolto.fi

Painos 15 000 kpl

Päätoimittaja: Mikko Peltokorpi

Toimitussihteeri, ilmoitukset:
Sinikka Reinikka, puh. (09) 8046 3213

Avustajat: Mauri Marttila, Marianne Peitilä, Hedvig Seger, Risto Vehmas

Kuvat: Markku Horttanainen,
Kei Matsumoto, Marianne Peitilä,

Anne Purho, Matinkylän koulun ja
Matinkylän Huollon arkistot

Ulkoasu: Anne Purho

Paino: Keski-Pohjanmaan Kirjapaino,
Kokkola 2004



KUVA: MATINKYLÄN HUOLLON ARKISTO

Matinkylän synty, Raamatti ja muuta-historian havinaa

Matinkylän perustamiskirja muurattiin yli 35 vuotta sitten ja rakentaminen aloitettiin entisten Mattbyn kartanon maille. Matinkylä ja matinkyläläiset ovat muuttuneet kuluneiden vuosien myötä. Betonirakentamisen kultakauden tuote herätti varsinkin naapurilähiöissä Olarissa ja Tapiolassa mielikuvan ikävästä, herkästi slummiutuvasta kaupungiosasta. Toisin kuitenkin kävi.

Slummiutumisen paha peikko ei ole päässyt iskemään kynsiään Matinkylän peruskallioon kaikista uhkakuvista huolimatta. Matinkylä on kasvanut aikuisen mittaan, ja voi hyvin.

Helsingin Sanomat julkaisi 24.12.1991 Kaupunki-liitteessään

espoolaisen lukiolaispojan Jussi Junntilan Raamatti-kertomuksen Matinkylän lähiön luomisesta ja syntiinlankeemuksesta. Silloisessa Matinkylässä kyseinen kirjoitus taisi enemmänkin vihastuttaa kuin ihastuttaa paikallisia asukkaita. Julkaisemme Junntilan silloisen

Raamatti-kirjoituksen sellaisenaan nyt MASAn sivuilla. Raamatti-tarina kiertää tämän lehden sivuilla reunasta reunaan ja palauttaa mieliin millaisia odotuksia synkimmillään 1980-luvulla Matinkylän rakentaminen herätti.



KUVA: MATINKYLÄN HUOLLON ARKISTO

MATINKYLÄN PERUSTAMISKIRJA MUURATTIIN MATTBYN KARTANON MAILLA 31.5.1969.

Helsingin Sanomat - Kaupunki - 23.12.1991

Raamatti-teksti syntyi slummimaisista betonimaisemista

Raamatti-tekstin kirjoittaja Jussi Junntila, 17, käy Tapiolan lukion toista luokkaa Espoossa. Hän itse asuu Matinkylän tuntumassa, Kuitinmäessä. Kuitinmäki on itse asiassa Olaria, vaikka vanhan Olarin asukkaat vetävätkin pikkutarkan rajan omien kortteleidensa ja Kuitinmäen välille.

”Kuitinmäki on Matinkylän esikaupunkia”, veistelee Jussin matinkyläläinen luokkatoveri Ari Backholm. Jussi on laskenut matinkyläläisten luokkatovereidensa kanssa leikkiä slummimaisista betonimaisemista.

”Äidinkielen tunnilla puhuttiin vanhoista suomalaisista jumalista. Tapiolan nimessä on Tapio, metsän jumala. Me keksimme, että Matti on sitten varmaan slummin jumala”, Jussi kertoo. Yhdessä ideoitiin luomiskertomuksen pohjalta Raamatin alkujakeet slummin syntymiseen asti.

”Ajattelin, että minähän voisin kirjoittaa tämän ja jatkaa juttua eteenpäin. Siitä voisi tulla hauska!” Jussi sanoo.

Hän rakensi Raamattiinsa luomisen ja syntiinlankeemuksen Matinkylään sijoitettuna. Ari työsti Jussin käsikirjoituksen tietokoneelle.

”Yhden matinkyläläisen kaverin äiti kehui juttuani. Hän on itse asunut kymmenen vuotta Matinkylässä”, Jussi kertoo. Kukaan ei ole hänen mukaansa loukkaantunut tekstistä.

Jussin Raamatti päättyi uskonnonopettajan kautta julkaistavaksi teologian ylioppilaiden tiedekuntayhdistyksen lehdessä Kyyhkysessä.

Jussin mielessä kytee kirjoittamisen halu, mutta toistaiseksi kynään tosissaan tarttuminen on vasta suunnitelma. Arin kanssa he aikovat sen sijaan videofilmata Raamattinsa kuvaamataidon tunneilla.

Helsingin Sanomat -
Kaupunki - 24.12.1991

*Helsingin Sanomat
julkaisi eilen
espoolaisen
lukiolaispojan Jussi
Junttilan kertomuksen
Matinkylän lähiön
luomisesta ja
syntiinlankeemuksesta.
Julkaisemme
kertomuksen ohessa
uudelleen.*

Slummin jumala Matti loi Matinkylän

Alussa oli Matti, slummin,
harmauden ja köyhyyden
jumala.

2. Ja alussa oli metsä ja
Matin henki liikkui metsän
päällä.

3. Ja Matti sanoi: ”Tulkoon
kylä.” Ja slummi tuli.

4. Ja Matti näki, ettei
slummi ollut hyvä; mutta
pahemmaksikaan se ei voisi
tulla.

5. Ja Matti nimesi
slummin itsensä mukaan.
Ja tuli ehto ja tuli aamu,
ensimmäinen päivä.

6. Ja Matti sanoi: ”Tulkoon
ranta erottamaan meri
metsästä.”

7. Ja Matti loi rannan
ja antoi levittää rannalle
lasinsirpaleita niin, ettei
metsästä merelle kukaan
ehjin jaloin kulkisi.

8. Ja Matti nimesi rannan
itsensä mukaan. Ja tuli
ehto, ja tuli aamu, toinen
päivä.

9. Ja Matti sanoi: ”Tulkoot
betoni ja laasti ja tiilet ja
kaikki tarvikkeet, jotta voin
luoda talot.” Ja tapahtui
niin.

10. Ja Matti loi talot: hän

...tarina jatkuu seuraavan
sivun laidassa...



KUVA: MARKKU HORTTANAINEN

MATINKYLÄN KOULULAISILLA OLI VARSIN PITKÄ MATKA OLARIN JA
KUITINMÄEN KOULUIHIIN 1970-LUVULLA. KUVASSA TÄMÄN PÄIVÄN
OLARIA NÄHTYÄ MATINKYLÄN OSTARIN SUUNNASTA.

Matinkylän kehittyminen koulun näkökulmasta

*Minulla oli syyskuun puolivälissä mahdollisuus vieraillla
Matinkylän koulussa, jonka ensimmäisenä rehtorina
aloitin espoolaisen kouluurani 33 vuotta sitten.*

*Tunsin suurta tyytyväisyyttä vierailun johdosta. Sain
onnitella rehtori Kari Tuomista, koulun opettajia ja
henkilökuntaa saneeratusta upeasta koulurakennuksesta.*

TEKSTI: RISTO VEHMAS
KUVAT: MATINKYLÄN KOULUN ARKISTO



Olin iloinen uusista teknisen ja tekstiililuokan tiloista sekä kotitalousluokista. Kuvaamataidon tilatkin olivat entistä paremmat. Omalla kaudellani korostin käden taitojen ja liikunnan suurta merkitystä henkisen tasapainon säilyttäjänä ja siten myös edellytyksenä myös muuhun opiskeluun. Erinomaiset puitteet opiskelulle on nyt luotu.

Hyvät matinkyläläiset – vierailkaa koulussanne! Katsokaa ja ihailkaa! Lapsillenne on nyt todella hyvät paikat opiskella, sillä näin ei ole aina ollut.

Koulumuistoja yli 30 vuoden takaa

Tuo käynti toi mieleen vanhoja muistoja Matinkylästä ja koulustani jopa yli 30 vuoden takaa. Sain kokea sekä työn iloa että työuupumusta.

Oli kuuma kesäinen päivä, kun tulin ensi kerran Matinkylään kesäkuun lopulla v. 1971. Minut oli juuri valittu Matinkylän keskikoulun rehtoriksi ja tulin katsastamaan koulupaikkaani. Kerrostaloryhmä keskellä peltoja – tämäkö olisi työpaikkani?

Olin perheen kanssa viisi vuotta sitten asunut jonkin aikaa

Tapiolassa Oravannahkatorin liepeillä valmiiksi rakennetussa ympäristössä. Silloin en ollut kuullut enkä tiennyt Matinkylästä mitään. Nyt sen näin ja vähän kouraisi sydänalasta. Olinkohan tehnyt oikean päätöksen hakiesani virkaa?

Alku aina hankalaa

Löysin kylästä Matinkylän kansakoulun ja johtaja Pekka Kontu oli vastassa kertoen koulutilanteesta. Koulun oli valittu 102 oppilasta Vapaaniemen koulussa suoritetussa pääsyttökinnossa.

Omia tiloja ei ollut, mutta koulu pääsisi aloittamaan Matinkylän kansakoulun tiloissa, jotka oli otettu käyttöön edellisenä vuonna. Seuraavina päivinä keskustelin myös Vapaaniemen koulun rehtorin Nils Mattsenin ja Leppävaaran yhteiskoulun rehtorin Päiviö Alarannan kanssa.

Heidän rohkaisunsa oli minulle hyvin tärkeää. En enää ollutkaan ”mies toiselta planeetalta”. Otin heidän kehoituksensa: ”Tee koulu” vastaan helpottuneena.

Löysin lopulta kauppalan omakotitalosta Muuralasta koulutoimiston. Siellä päivysti kesälomien vuoksi yksi naishenkilö.

Sain tietää, että koulu oli saanut perustamisluvan noin kuukautta aiemmin (13.5). Rahaa oli varattu 44.000 mk ja sillä pitäisi pärjätä! Olipa tosin paljon tehtävää ja vain vähän aikaa. Kaikki saatiin kuitenkin valmiiksi ja koulu alkoi täydellä teholla syyskuun alussa.

Monet niistä seitsemästä opettajasta, jotka sain lehti-ilmoittelun kautta tuntiopettajiksi, jäivät kouluun pitkäksi aikaa. Eräät heistä olivat koulun palveluksessa eläkkeelle siirtymiseen asti.

Koulu kunnallispolitiikan kiemuroiden keskellä

Minulle selvisi jälkepäin, kuinka keskelle sekä kunnallista että valtiollista koulupolitiikkaa olin astunut. Samaan aikaan kun valtio 1960- ja 1970-lukujen vaihteessa rakenteli siirtymistä peruskouluun ja sen tuomiin taloudellisiin uhrauksiin, Espoo etsi uusia keinoja selvittääkseen velvoitteistaan koulujen aikaansaamiseksi muutovoittoisille alueilleen.

Paineet palvelujen saamiseksi kauppalaan kaikkialta Suomesta muuttaville perheille olivat varsin suuret. Espoo löysi uuden väylän. Se perusti yksityisiä oppi-

kouluja, joissa se itse oli kannatusyhdistyksen asemassa.

Näiden koulujen hallintoon se osallistui nimeämiensä koulujen johtokuntien kautta. Kuitenkin varsinainen työ ja vastuu annettiin koulujen rehtoreille. Oppikoululakia noudattaen valtionapujen hakeminenkin kuului heille. Johtokunnat valitsivat opettajakunnan kouluihin ja rehtori toimi esittelijänä. Kaikki tämä oli kunnan kouluhallinnon työmäärää vähentävää politiikkaa.

Näin Espoo perusti Vapaaniemen yhteiskoulun, Matinkylän keskikoulun ja Karakallion keskikoulun alueille, joihin se oli tehnyt aluerakentamissopimuksia rakennusyhtiöiden kanssa. Koulut olivat jo valmiiksi kaupungilla, kun siirtymisen aika peruskouluun tuli.

Siirtymisleikkipeliä vuodesta toiseen

Espoo pelasi ainakin Matinkylän keskikoulun johdon, opettajien ja oppilaiden kustannuksella kuusi vuotta ”siirtymisleikkipeliä”, jota eivät hyväksyneet oppilaat, opettajat eivätkä matinkyläläiset. Heillä ei kuitenkaan ollut poliittista voimaa muuttaa tilannetta.



KOULU NOUSI KAPINAAN!
MATINKYLÄN
KOULULAISET VANHEMPINEEN
OSALLISTUIVAT MIELEN-
OSOITUKSEEN MM.
KOULUKYYTIEN PUOLESTA.

Keskikoulu joutui lähes joka vuosi siirtymään paikasta toiseen muiden koulujen juuri valmistuneisiin tiloihin, järjestyksessä Matinkylän kansakoulu, Mellanskolan, Matinkylän ammattikoulu, Länsipään kansakoulu eli nykyisin Päivänkehrän koulu ja keskeneräinen oma koulu.

Oppilasmäärän kasvaessa koulun oppilaat siroteltiin yllämainittuihin kouluihin. Lisäksi käytössä oli kerrostalojen alakertoja ja yleisiä urheilutiloja eri puolilla Espoota. Olipa osa oppilaista ajoittain vuoroluvussa. Valtuustossa hyväksytty ponsi, että koulun opetus pyritään järjestämään keskitetysti samalla paikalla, oli täysin unohtettu.

Miten kaikesta selvittiin! Siinä olisi tutkijoille selvittämistä. Mielestäni ongelmat veivät opettajat ja oppilaat tiiviiseen yhteistyöhön. Ymmärrys kasvoi vaikeuksien keskellä. Annettiin anteeksi ja

yritettiin uudelleen. Koulun luotamusihmisetkin tulivat samaan rintamaan ja olivat käytännön töissä auttamassa.

Koulumatkasta ongelmaksi

Lähtemättömästi on mieleeni jäänyt tapahtumaketju Länsipään ajoilta. Pääosa koulusta siirtyi Jorvaksen tien pohjoispuolelle. Kaupunki ei luvannut syntyneessä tilanteessa lapsille kuljetusta Matinkylästä Olariin ja takaisin. Katsottiin, että piirijakoesityksen mukaan (laki säädetty 1890-luvulla) lapsen koulumatkan tulee olla vähintään 5 km ennen kuin koulukyyti järjestetään.

Oma apu paras apu

Emme jääneet sormet suussa ihmettelemään. Järjestimme kokouksen, johon johtokunta ja vanhempien neuvoston ohella tuli mukaan myös vanhempia.

Loimme oman kuljetussysteemin koulun ja Matinkylän

välille. Johtokunnan puheenjohtaja, liikennöitsijä Veikko Tehiranta antoi autoja ja kuljettajia käyttöömmme liikenteen järjestämiseksi.

Vanhempien neuvoston jäsenet Rakel Issakainen ja Anneli Sääksvuori laativat liikennekartan. Jokainen kuljetusta tarvitseva oppilas merkittiin nuppineulalla karttaan ja kuljetus järjestettiin periaatteella ”kodista kouluun ja takaisin”.

Kuljetus tuli maksamaan vanhemmille 30 mk/kk. Kaupunkikin pesi silmänsä ja tuli liikennettä avustamaan.

Matinkylän koulun 30-vuotisjuhluvuosi

Olen koulun juhlanjulkaisussa ”Matinkylän koulu 30 vuotta” yksityiskohtaisemmin käsitellyt Matinkylän keskikoulun vaiheita ja siirtymistä vuonna 1977 kaupungin peruskoulun osaksi, joten jätän sen vähemmälle.

Nyt kun kunnallisvaalit ovat lähestymässä, on paikallaan todeta kuinka tärkeätä on, että kunnan luottamuselimiin saadaan oikeita henkilöitä. Heidän tulee varmistaa, että virkamiehet noudattavat tehtyjä päätöksiä.

Vanhemmat barrikadeilla

Keskikoulun rakentamista kyllä suunniteltiin, mutta rakennusaikataulu ei alkuunkaan pitänyt. Näin Matinkylässä syntyi suuri epäluottamus kaupungin päätäjiin.

Koulu ja vanhemmat joutuivat järjestämään valtavan mielenosoituksen koulunsa omistajaa Espoota vastaan, ennen kuin asioihin saatiin vauhtia. Koulun suunnitteluun saatiin lisää rahaa, mutta ikävä vahinko oli kuitenkin jo tapahtunut.

Ensimmäisen vuoden keskikoulun oppilaat eivät koskaan päässeet omaan kouluun. He kiersivät viisi vuotta toisten koulujen

seuraavalle sivulle...



KAIPAAMME KOULUA KUIN LEIPÄÄ – OMA APU PARAS APU!
VANHEMPAINNEUVOSTON AVULLA KYDYT JÄRJESTETTIIN ENSIN OMIN NEUVOIN 30 MK:N KUUKAUSITAKSALLA.

loi pienet harmaat talot ja suuret harmaat talot ja kaksi korkeata tornitaloa hän loi.

11. Ja taloissa oli pienet ikkunat ja pienet parvekkeet: ja harmaat ne olivat ja ulospäin rumat ne olivat. Ja oman kotinsa Matinkartanon kuviksi Matti talot loi.

12. Ja Matti käski taloja sanoen: ”Lisääntykää ja täyttäkää metsä.”

13. Ja Matti näki, etteivät talot olleet hyvät; mutta pahemmaksikaan ne eivät voisi tulla. Ja tuli ehtoo, ja tuli aamu, kolmas päivä.

14. Ja Matti sanoi: ”Tulkoot sora ja asfaltti ja tiekoneet ja kaikki tarvikkeet, jotta voin tehdä kadut.” Ja tapahtui niin.

15. Ja Matti loi kadut: pienet kävelykadut hän loi ja suuret autokadut hän loi ja liittymän moottoritiele hän loi.

16. Ja kaduissa oli rumat pengerrykset alisilla paikoilla ja kauheat kalliioleikkaukset ylisillä paikoilla; ja suorat ne olivat ja rumat ne olivat.

17. Ja kadut olivat likaiset ja saasteiset ja jalankulkuyälät olivat roskaiset ja kapeat ja talvella liukkaat.

18. Ja Matti näki, etteivät kadut olleet hyvät; mutta pahemmiksikaan ne eivät voisi tulla.

19. Ja tuli ehtoo, ja tuli aamu, neljäs päivä.

20. Ja Matti sanoi: ”Tulkoot ihmisiä riistävät kauppa- ja keskusliikkeet ja ihmisiä huijaavat kauppiat, jotta voin luoda kaupat.” Ja tapahtui niin.

21. Ja Matti loi kaupat: hän loi pienet, kalliilla myyvät kaupat ja suuret, huonoa tavaraa myyvät kaupat hän loi.

22. Ja ostoskeskuksen Matti loi vihreästä aaltopellistä ja likainen se oli ja ruma se oli

...jatkuu seuraavalla sivulla...

ja ostoskeskuksen alla olivat parkkipaikat, jotka olivat likaiset ja kurjat ja rumat.

23. Ja ostoskeskukseen Matti sijoitti rahaa kiskovat marketit ja lähikaupat ja likaiset kioskit ja huonoa ruokaa kalliilla tarjoavat ravintolat hän sijoitti ostoskeskukseen.

24. Mutta viimeksi Matti loi sen, joka oli oleva tärkein: Matinkylän Alkon hän loi, jotta kaikki olisi valmista ihmisten tulla.

25. Ja Matti näki, etteivät kaupat olleet hyvät; mutta pahemmiksikaan ne eivät voisi tulla. Ja tuli ehtoo, ja tuli aamu, viides päivä.

26. Ja kun kaikki oli valmista käski Matti asukkaitten saapua. Ja hän antoi heidän vallita metsän ja rannan ja talot ja kadut ja kaupat hän antoi heidän vallita.

27. Ja Matti loi asukkaat omaksi kuvaksensa, Matin kuvaksi hän heidät loi; humalaisiksi ja hulinoitsijoiksi hän heidät loi.

28. Ja Matti loi asukkaat rettelöitsijöiksi ja rappiojuopoiksi ja hurjastelijoiksi ja puhelinterroristeiksi hän heidät loi; ja hän loi heidät pikkuvirkamiehiksi ja pikkuporvareiksi ja snobeiksi ja valejupeiksi; ja varkaiksi ja huijareiksi ja kovanaamoiksi ja teeskentelijöiksi hän heidät loi.

29. Ja Matti siunasi asukkaat ja Matti sanoi heille: ”Olkaat riettaat ja lisääntykää ja täyttäkää Matinkylä.

30. Sillä katso, minä annan teille talot asuttaviksi ja kadut ajettaviksi ja kaupat ruoan ostamiseksi ja Alkon virvoittavien vetten lähteeksi. Hallitkaat niitä hyvin ja viisaasti.”

31. Ja Matti katsoi kaikkea, mitä hän tehnyt

...jatkuu seuraavalla sivulla...

MATINKYLÄN ENSIMMÄISEN VUODEN KESKIKOULUN OPPILAAT EIVÄT KOSKAAN PÄSSEET OMAAN KOULUUN. MATINKYLÄN KOULUSSA ENSIMMÄISET OPPILAAT ALOITTIVAT VASTA VUONNA 1974.



...edelliseltä sivulta

nurkissa. Keskikoulun arkiset vaikeudet eivät kaupungin johtavia kouluvirkamiehiä huolettaneet. En muista ainuttakaan tapausta, jolloin olisi tultu kaupungin koulutoimesta keskustelemaan, olisiko apu tarpeen.

Peruskoulu ja vihdoin oma koulurakennus

Peruskouluun siirryttäessä oli vihdoinkin saatu oma koulurakennus. Yhteydet kouluvirastoon tulivat tärkeiksi.

Kouluvirastosta tuli paikka, josta sai tarvittaessa apua ja neuvoja. Monien joukosta haluan mainita opetuspäällikkö Atso Vilkkijärven, taitavan, työteliään ja luotettavan yhteistyökumppanin. Hän toimi myöhemmin koulutoimenjohtajana.

Muistan myös Marjatta Hannosen, joka hoiti opettajien hakeuksia. Hän jaksoi olla ystävällinen kiireenkin keskellä.

Peruskoulu muutti oppimisympäristöä

Peruskouluun siirtyminen muutti koulun luonnetta melkoisesti. Keskikoulun viimeisinä vuosina olimme päässeet valikoimaan oppilasainesta pääsykokein ja tulokset olivat parantuneet. Opettajat näkivät työnsä hyvät tulokset. Sitä suurempi oli pettymys, kun ala-asteen puolelta alkoi tulla koko valikoimaton ikäluokka puutteineen.

Järjestyshäiriöt lisääntyivät ja varsinainen opetustyö häiriintyi. Varsinkin opettajat, jotka eivät olleet kokeneet keskikoulun ensimmäisiä vuosia, olivat vaikeuksissa, koska kunnan omistamat keskikoulut ottivat suojiinsa nekin oppilaat, jotka eivät muihin oppikouluihin päässet.

Ikävää oli, että nämä kollegat heijastivat oman tyytymättömyytensä muihinkin opettajiin. ”Emme ole tulleet tänne kuria pitämään, vaan opettamaan”, oli heidän mottonsa.

Kerroin heille peruskoulun kasvattavasta tehtävästä. Asiat korjaantuivat vähitellen, myös niin, että asianomaiset lähtivät opettamaan ”parempaa ainesta”.

Medioita ja yhdysoppilastoimikunta

Tilanne oli vaikea koko Suomessa ja parannuskeinoja työrauhaan pyrittiin löytämään. Matinkylän koulu oli ensimmäisten joukossa etsimässä keinoja. Haluttiin saada myös vanhemmat mukaan kasvatustyöhön.

Koulumme historian opettaja Anni Lampen kirjoitti käsikirjoituksia MTV:n perheohjelmille ja koulustamme lähetettiin ja näyteltiin Koulukanava-perheohjelmasarja koko valtakuntaan keväällä 1981.

Koulussamme aloitettiin myös yhdysoppilastoiminta kiinteänä osana kasvatustyötä. Myöhemmin samaan sarjaan liittyi myös ”Vanhempainkoulu”, jossa oli kymmeniä osanottajia.

Siinä oli yhteistyökumppanina muistaakseni Olarin seurakunta, Mannerheimin Lastensuojeluliitto ja monet innokkaat vanhemmat.

Olen ollut jo yksitoista vuotta eläkkeellä. Kun pää harmaantuu ja kaljuuntuu, saattavat muistot kultaantua ja höyrystyä.

Uskon kuitenkin, hyvät matinkyläläiset, että hyvä yhteistyö kanssanne ei jää unhoon.

Pitäkää kiinni ammattioppilaitoksestanne ja hankkikaa lukio!

Kirjoittaja on Latokaskessa asuva, eläkkeellä oleva nykyisen Matinkylän koulun entinen pitkäaikainen rehtori Risto Vehmas



KUVAT: MARKKU HORTTANAINEN

RAAMATTI-TARINAN MUKAAN LINJA 132 OLI AINUT SIDE MATINKYLÄLÄISTEN JA MUUN MAAILMAN VÄLILLÄ. LINJA KULKEE VIELÄKIN JA TÄNÄ PÄIVÄNÄ NIIN SE KUIN MUUTKIN LINJAT TUOVAT PITKIN LÄNSIVÄYLÄÄ JA KAKKOSKEHÄÄ SEKÄ OPPILAITA ETTÄ ASIAKKAITA MATINKYLÄÄN.



ENÄÄ EI SUUNNATA KOULUUN OLARIIN, VAAN VIRTAA ON KÄÄNTYNYT TOISIN PÄIN. MATINKYLÄSSÄ ON OMAT KOULUT, SEKÄ SUOMENKIELINEN ETTÄ RUOTSINKIELINEN MATTILIDEN SEKÄ LUKIO – MUTTA, SUOMENKIELINEN LUKIO PUUTTUU VIELÄ. LISÄKSI MATINKYLÄN AMMATTI-OPPILAITOKSESTA VALMISTUU AMMATTILAISIA MONELLE ERI ALALLE.



KUVA: MARKKU HORTTANAINEN

Matinkylän kehitys runsaan kolmenkymmenen vuoden aikana

Ajatuksissani palaan takaisin huhtikuiseen pääsiäispyhään vuonna 1970, jolloin pieni perheemme muutti Matinkylään. Silloin vielä Matinkylän kartanon isäntä Fredriksson viljeli osaa maitaan ja piti navetassa sekä lehmii että kanoja aina siihen asti kunnes pikkupoikien tulitikkuleikit panivat sille pisteen vuonna 1971.

TEKSTI: HEDVIG SEGER

Siihen aikaan Matinkylän Huollon toimisto sijaitsi Matinraitin varrella olevassa parakissa Matinraitti seiskaa vastapäätä. Palveluja ei oikeastaan ollut. Pieni Elantokauppa sijaitsi lähellä nykyistä asukaspuistoa. Samassa talossa oli kampaaja, posti ja R-kioski. Leikkikentästä ei ollut vielä tietoakaan.

Jo tässä vaiheessa toimin Espoon työväenopiston tuntiopettajana ensisijaisesti ruotsinkielisillä käsityökurseilla. Sekä asukkaana että kaupungin työntekijänä olen ollut aitiopaikalta seuraamassa kaupunginosamme kehitystä.

Kylä kasvoi vuosi vuodelta

Tuli "iso" Elanto, nykyinen SIWA ja myöhemmin ostoskeskus eli vanha "ostari". Valitsimme Matinkylän asuinpaikaksemme, koska täällä ovat myös ruotsinkieliset koulut. Lastemme ollessa alakouluikäisiä oli vielä mahdollista kerätä hiihtokilometrejä koulun tempauksiin lähtemällä melkein suoraan omalta kulmalta kiertämään aluetta, missä nykyään sijaitsee Iso Omena.

1970 -luvun alkupuolella per-

heemme kävi sieniretkillä "omis-sa" metsissä. Esimerkiksi Matinkylän koulun kohdalla oli hyvät kanttarellipaikat.

Kulkuyhteydet olivat erinomaiset Helsingin suuntaan, ja vielä linjoja kulki Jorvaksentietä eli Länsiväylää. Linja 35 aloitti toimintansa vasta 1980 keväällä.

Asukkaita tuli vuosittain lisää, kouluja rakennettiin huimaavaa vauhtia, niin myös päiväkotia. Terveyspalvelut kokivat tilapulaa Matinsyrjän neuvolassa ja vanhasa kunnanlääkärin asunnossa. Neuvola muutti ostoskeskuksen yläker-taan, kunnes yhdeksänkymmentäluvun alussa kaikki muuttivat omaan uuteen terveyskeskusrakennukseen Matinkatu 1:een.

Muuttuva ja muuttuva työväenopisto

Työväenopiston ensimmäinen Matinkylän osaston toimisto avattiin Matinraitti 14:n tiloissa, jotka olivat aikaisemmin olleet Matinkylän Huollon käytössä. Tämä tila jäi pian liian pieneksi – päiväkursien tarve oli suuri, ja

vuonna 1980 saimme uuden tilan Mirjankujalta. Toiminta kasvoi, niin myös tilan tarve. Saimme vuokrata lisätilaa Anjankuja 2:sta. Sitten rakennettiin monitoimitalo, jossa opistolla oli sekä nimikkotila että käyttöoikeutta talon muihin tiloihin.

Keväällä 1989 tarjoutui mahdollisuus muuttaa "ostarin" yläkertaan, ja saada kaikki toiminta saman katon alle. Sijainti oli todella hyvä – opisto oli lähellä asukkaita. Tämä ilo kesti kolme vuotta. Lama oli tulossa ja kesän alussa vuonna 1992 ehdotettiin työväenopistolle siirtymistä Matinsyrjään terveyskeskuksen tiloihin.

Muuttaessamme Matinsyrjään tuntui kun olisimme joutuneet kauas käyttäjistämme, mutta tänä päivänä uusien asuinrakennusten myötä asia on muuttunut täysin.

Iso Omena toi muutosta

Yhdeksänkymmentäluvun puolivälissä käynnistettiin alueellamme merkityksellisin hanke: kauppakeskus Ison Omenan suunnittelu aloitettiin mittavana alueyhteisöprojektina.

Mukana oli edustajia kaupungin eri hallintokunnista, yhdistyksistä, seurakunnasta ja tietysti Asuntosäätiöstä. Työväenopiston osastonjohtaja oli mukana aina alkusuunnitelmista asti peruskiven muuraamisen kautta harjakaisiin ja lopulta avajaisjuhlaan asti. Työ-

väenopisto sai toimistotornista tiloja ATK-opetusta varten.

Sanoisin että Kauppakeskus Iso Omena oli juuri se, mikä meiltä puuttui. Sen myötä me saimme palveluja yllin kyllin sekä julkiset palvelut, mm. kirjaston ja yhteispalvelupisteen. Sillat Olariin ja Kuitinmäkeen sitovat erinomaisella tavalla Matinkylää ja edellä mainittuja alueita yhteen.

Lopuksi haluan todeta, että Matinkylä on mitä ihanin paikka elämistä ja asumista varten. Kaikki luontopolut merenrantoja pitkin ovat antamassa meille sitä erityistä lisää mikä tekee merenläheisestä asumisesta niin ihanaksi.

Takavuosina Matinkylää "mollattiin" mitä erilaisimmista syistä lehdistössä. Sitä ei ole vähään aikaan ollut havaittavissa. Vanhaa Matinkylää korjataan ja ehostetaan nyt kovalla vauhdilla samalla kun Ison Omenan lähiympäristö saa omat asukkaansa.

Kirjoittaja on paljasjalkainen espoolainen, on asunut Matinkylässä vuodesta 1970 ja oli työväenopiston osastonjohtajana syksystä 1978 aina elokuun loppuun 2004.

oli, ja katso, se oli sangen rumaa ja kamalaa; mutta pahemmaksikaan se ei voisi tulla.

Ja tuli ehto, ja tuli aamu, kuudes päivä. Ja niin tuli valmiiksi Matinkylä kaikkine joukkoinensa.

2. Mutta kuudentena päivänä Matti mietti sitä, mitä oli tehnyt. Ja hän suri tekemäänsä ja joi suruunsa.

3. Ja Matti joi, kunnes hän jälleen tuli hyvälle mielelle. Ja hän siunasi kuudennen päivän ja pyhitti sen hänen kunniaksensa juomiselle.

4. Mutta koska Matti oli suuri ja Mahtava, hän määräsi palvontamenoinsa aloitettaviksi jo viidennen päivän iltana.

5. Siihen aikaan kun Matti Mahtava teki Matinkylän,

6. ei ollut vielä yhtään kerrostaloa Matinkylässä, ei sinne johtanut yhtään tietä, ei siellä ollut ainutta kauppa, eikä ollut ihmisiä pahentamassa Matinkylän mainetta,

7. oli vain metsää ja meri ja Matinkartano, jossa Matti asui.

8. Silloin Matti Mahtava toi ihmiset maalta, kaukaa Suomen korvista, asuttamaan Matinkylää, ja niin heistä tuli matinkyläläisiä.

9. Ja Matti Mahtava istutti Matinkylän Espooseen, etelään, ja asetti sinne ihmiset, jotka hän oli tuonut.

10. Ja Matinkylä oli neljältä suunnalta rajattu ja eristetty ja vartioitu.

11. Etelässä oli meri, Suomenlahti, eikä meren rannalle ollut pääsyä; sillä toisaalla rantaa asuivat ruotsalaiset huviloissansa, joittenka pihat olivat aidatut ja vartioidut; ja toisaalta oli ranta täynnä lasinsiruja, jotka Matti oli sinne tuottanut.

...jatkuu seuraavalla sivulla...

12. Lännessä oli joki, Suomenoja, jota ympäröitsivät suot; joen yli ei kulkenut siltaa, eikä sitä saattanut uimalla ylittää, sillä se oli likainen ja saastainen.

13. Pohjoisessa oli moottoritie, Länsiväylä, jota ympäröitsivät metsät; tien yli ei kulkenut ainutkaan silta eikä sen ali kulkenut ainutkaan tunneli; ja sille tielle meno oli kuolemaksi.

14. Idässä oli suuri virta, Gräsanjoki, josta ei kulkenut siltaa yli; ja se oli saastainen ja leveä se oli, eikä sen yli päässyt uimalla.

15. Ja Matti Mahtava otti ihmiset ja pani heidät Matinkylään, jotta he asuisivat ja työskentelisivät siellä.

16. Ja Matti haki ihmisille autot, joilla ajaa kodin ja työn väliä; ja nuoremmille hän hankki mopedit.

17. Ja niitä varten, joilla ei autoon varaa ollut, loi Matti bussilinjat Matinkylään; niin myös linjan 131, joka vei pois Matinkylästä.

18. Ja Matti Mahtava käski Matinkylän asukkaita sanoen: ”Käyttäkää vapaasti autojanne ja mopedejanne niille varatuilla väylillä,

19. ja käyttäkää vapaasti kaikkia muita linja-autoja, mutta linjaa 131 alkää käyttäkö, sillä sinä päivänä, jona te sitä käytätte, pitää teidän kuolemalla kuoleman.”

20. Mutta kun kaikki tämä oli valmista, sanoivat ihmiset Matille: ”Paha meidän on täällä asua ja työskennellä; kuka hoitaa pihojamme, kuka vartioi asuntojamme, kun me työssä olemme?”

21. Ja kävi niin, että tämän ihmiset kysyivät Matilta seitsemäntenä päivänä, kun hän kärsi krapulasta ja päänsärystä ja vatsakivusta;

...jatkuu seuraavalla sivulla...



MATINRAITTI 7 – kylän vanhin mutta vireä

As. Oy Matinraitti 7 peruskiven muuraus oli mitä juhlallisin tilaisuus. Rakennusyhtiö Haka suunnitteli ja rakensi lähiön Espoon Matinkylään ja ensimmäisen taloyhtiön peruskiven muurausta oli seuraamassa mm. Mauno Koivisto, silloinen pääministeri ja myöhemmin presidentti.

Yhteiskunnallinen tarve saada asuntoja nopeasti lähelle työpaikkoja ei ole muuttunut. Koko pääkaupunkiseutu kasvaa yhä jatkuvalla vauhdilla, samoin kuin oma kylämme. Eniten on muuttunut subtautuminen 1960- ja 1970-luvuilla rakennettujen lähiöiden ylläpitoon, korjauksiin ja kehittämiseen.

TEKSTI JA KUVAT: MARIANNE PEITILÄ

Matinraitti 7 peruskiven muuraus Espoon kauppalassa tuntuu tapahtuneen joskus ”siltoin”. Silti vain 35 vuotta on kulunut peruskivemme muurauksesta ja Matinkylän Huollon perustamisesta.

Kylä on kasvanut vaihteittain, ja mainekin saanut satunnaisia kolauksia. Kylän kehitys on ollut jatkuvaa ja rakentavaa, kiitos monien yhteistyötahojen ja myös Matinkylän Huollon aktiivisuuden. Matinkylä onkin kulkenut valtavien harppauksin pienistä taloyhtiöryppäistä jättimäiseen Iso Omena.

Vanhan Matinkylän ensimmäisenä yhtiönä voimme olla ylpeitä katsoessamme oman taloyhtiömme kehitystä ja kaikkea mitä olemme tehneet. Monessa taloyhtiössä alueen historia on saattanut unohdeta, meillä kuitenkin vielä on asukkaita, jotka tulivat, näkivät ja ovat kokeneet Matinkylän muodonmuutoksen kaikissa vaiheissaan.

Koko alueen kehittyessä emme ole jääneet jälkijunaan, vaan hoitamme omaa investointiamme parhaalla mahdollisella tavalla.

Juuret löytyvät läheltä

Kylälle tullut ja siihen ihastunut voi vain olla iloinen mahdollisuudesta kuulla vanhempien asukkaiden tarinoita Matinkylästä.

Metsiä, mantuja ja rantaa on riittänyt, kauppa hoiti ”pikku-Eltsu”, bussireitti kulki Matinraitti 7:n viertä ennen uusien tielinjojen rakentamista ja asukkaat olivat yhteisvoimin tekemässä taloyhtiöstä viihtyisämpää. Näitä juuria kannattaa vaalia ja muistaa.

Kuka kertoo vielä enemmän? Jokainen pienikin tarina tekee suuren ihmeen, herättää kiinnostuksen asuin-ympäristöön ja pitää huolta – paitsi taloyhtiöstä – myös koko kylästä.



Ensimmäisenä yhtiönä

Alueen ensimmäisenä taloyhtiönä olemme usein avainpaikan edessä. Haastava pioneerin viitta, jonka mielellään antaisi muille. Tiedämme, että ensimmäiset 10–20 vuotta rakennuksen eliniästä sujuvat ongelmitta – ainakin näin pitäisi olla.

Seuraavat vuodet ja vuosikymmenet ovatkin haastavampia. Miten hoitaa, ylläpitää ja korjata? Ajoissa muttei ylikorjaten? Milloin suuret korjaukset ovat väistämättä edessä?

Taloyhtiön linjat ovat aina yhtiökokouksen päätöksiä. Oman taloyhtiömme osakkaat ovat ol-

leet aktiivisia ja johdonmukaisia päätöksissään, vaikka esimerkkejä alueelta ei välttämättä löydy.

Terveellä järjellä ja käytännöllisyydellä löytyy sopiva ratkaisu kaikkiin asioihin.

Mitä olemme tehneet

Taloyhtiössämme on jo toteutettu suuria remontteja kuluneella vuosituhanella. Muille kylän asukkaille näkyvin osa lienee tornitalojemme julkisivujen uudistaminen.

Asukkaamme ovat käyneet läpi paljon muutakin: porraskäytävien pintakäsittelyt, hissien peruskorjaus, parvekekorjaukset, ikku-





SYKSYINEN NÄKYMÄ
MATINRAITIN
ASUKASPUISTOSTA.

noiden vaihto, lukituksen uudistaminen, kattotyöt ja myös monia muita rakennuksen kuntoon ja asumisviihtyvyyteen tähtääviä parannuksia.

Kaikki nämä ovat vaatineet ensinnäkin mittavaa selvitystyötä, sen jälkeen yhtiökokouksien pohdintoja ja toteutusvaiheessa kärsivällisyyttä ja joustavuutta asukkaidemme taholta. Pinnaa tarvitaan monivaiheisissa remonteissa, vaikka tuleva parannus siintäisi kirkaana ajatuksissa.

Digi-TV ja laajakaista

Maailma muuttuu yhä kiihtyvällä tahdilla ja 1960-luvun ratkaisut eivät vastaa nykypäivän tarpeita, tekniset mahdollisuudet toteuttaa uudistuksia vanhoissakin kohteissa ovat parantuneet.

Antenniverkkomme huonokuntoisuus antoi ajattelemisen aihetta muutama vuosi sitten. Tiedossamme oli esim. digilähetyksen asettamat vaatimukset, ja meillä digitaalista signaalia vanha ketjuverkkomme ei yksinkertaisesti kyennyt välittämään.

Yhtiökokouksemme päätti antenniverkon uudistuksesta ja ra-

kentamisen yhteydessä tuoda asuntoihin laajakaistamahdollisuuden. Nyt voimme tarjota asukkaillemme digikelpoisen TV-lähetysverkon sekä laajakaistan Internet-yhteyksille. Nettiyhteyttä käyttää lähes puolet asunnostamme 10 euron kuukausimaksulla (kuukausiveloitus koskee siis vain käyttäjiä, kuten saunamaksu tai autopaiikka).

Mitä edessä?

Jokaisella yli 35-vuotiaalla on edessä haasteita, kuten terveet elämäntavat ja itsensä hoitaminen, kuntoilu ja ruokavalio. Näin myös rakennuksilla.

Jokainen on tottunut huoltamaan mökkiä, autoa tai polkupyörää, mutta harva meistä miettii huollon- tai korjauksen tarvetta oman asuinrakennuksen osalta. Isojen rakenteiden ja osien kunto alkaa olla vakavan tarkkailun vaiheessa 20–30 vuoden rajapyykin kohdalla.

Suurin ja kallein kohde jokaiselle taloyhtiölle on putkiremontti. Järjen käyttö on sallittua myös tässä asiassa ja perehtyminen oman taloyhtiön

kuntoon ensiarvoisen tärkeää. Putkiremontti sisä- tai ulkopuolella ei ole mörkö, vaan tarpeellinen toimenpide, kun putkijärjestelmät ovat tulleet käyttöikänsä määränpäähän.

Itse asiassa kaikilla rakennuksen osilla on oma käyttöikänsä. Hölmöläistarinat kertovat, miten rakennusta ei tosiaan kannata käyttää. Viemmekö edelleen säkillä auringonvaloa ikkunattomaan torppaan? Vai hyväksymmekö sen, että talojamme kannattaa huoltaa ja hoitaa?

Asumisviihtyvyyt

Jokainen haluaa viihtyä kodissaan, eikö totta? Remontoimalla ja sisustamalla mielensä mukaan voi vaikuttaa vain oman asuntonsa viihtyvyyteen.

Asumisympäristö on laajempi käsite. Viihtyvyyt vaatii omaa panostusta, se ei tule automaattisesti paperilla tai hallituksen toimesta.

Taloyhtiöstäkin voi tehdä mukavamman ja viihtyisemmän jokainen omalla panoksellaan. Vaikapa tervehtimällä naapuria.

Jokainen voi välittää, ja jokai-

sen kannattaa huolehtia omasta ympäristöstään. Välittäminen kannattaa, pistä hyvä kiertoon!

Miten vaikuttaa omassa taloyhtiössä

Usein kuultu selitys, miksi ei tulla yhtiökokoukseen, on "en halua hallitukseen". Sitä ei kannata mieltiä, ketään ei valita vastoin tahtoaan. Tärkeintä on jokaisen osakkaan osallistuminen.

Suomalainen malli asunto-osakeyhtiöstä on varsin toimiva. Yhtiökokous päättää, ja se on erinomainen tapa. Kaikki suuntalinjat ovat yhtiökokouksen päätöksiä, joita sen vuosittain valitsema hallitus noudattaa.

Kukaan ei varmastikaan halua sellaisen taloyhtiön hallitukseen, jonka yhtiökokous on ollut täysin mielipiteeton ja kuiva.

Vaikuttaa voi myös muuten. Taloyhtiön hallituksen jäsenet ovat luottamushenkilöitä, joihin saa ja voi ottaa yhteyttä.

Asukasehdotuksia on toteutettu myös meillä, esimerkiksi mainittakoon kuntohuoneen järjestäminen. Jos kunnostetaan taloyhtiötä olan takaa, voidaan myös mieltiä asukkaiden kuntohuolto.



Teksti ja kuvat:
Marianne Peitilä
As. Oy Matinraitti 7:n
hallituksen puheenjohtaja

22. Ja päästäksensä häirinnästä ja kysymyksistä eroon otti Matti huoltomiehiä ja korjausmiehiä ja muutaman virkamiehen ja liitti nämä yhteen ja toi nämä Matinkylään.

23. Ja matinkyläläiset sanoivat: "Tässä ovat meidän talojemme kunnossapitäjät ja pihaimme hoitajat ja asuntojemme vartijoitsijat.

24. Sen tähden kutsuttakoon heitä Matinkylän Huolloksi, sillä he huoltavat Matinkylää."

25. Ja he asuivat kaikki, matinkyläläiset ja huoltomiehet, Matinkylässä, eivätkä hävenneet sitä.

Mutta linja-auton kuljettaja oli kavalin kaikista Matinkylän asukkaista, jotka Matti Mahtava oli tuonut; ja hän sanoi huoltomiehille: "Onko Matti todellakin sanonut: 'Älkää käyttäkö kaikkia bussilinjoja.?'"

2. Niin huoltomiehet vastasivat bussikusille: "Me saamme käyttää muita linjoja Matinkylässä,

3. mutta siitä linjasta, joka vie pois Matinkylästä, on Matti sanonut: 'Älkää käyttäkö sitä ettette kuulisi.'"

4. Niin kuljettaja vastasi huoltomiehille: "Ette suinkaan kuole,

5. vaan Matti tietää, että sinä päivänä, jona te siihen astutte, pääsette pois Matinkylästä ja Matin vallon alta."

6. Ja huoltomiehet näkivät, että sillä linjalla oli hyvä ajaa ja he astuivat siihen ja ajoivat sillä ja kehottivat muitakin matinkyläläisiä, jotka olivat heidän kanssansa, ja hekin astuivat siihen, ja se pysähtyi vasta Helsingissä, jossa he jäivät pois.

7. Siellä aukenivat heidän

...jatkuu seuraavalla sivulla...



silmänsä ja he huomasivat olevansa kurjia ja köyhiä ja asuvansa slummissa, ja he häpesivät ja ajoivat takaisin Matinkylään ja piiloutuivat.

8. Ja he kuulivat, kuinka Matti Mahtava käyskenteli Matinkylässä illan viileydessä. Ja matinkyläläiset ja huoltomiehet lymysivät Matti Mahtavan kasvojen edestä asunnoissansa.

9. Mutta Matti Mahtava huusi matinkyläläisiä ja sanoi heille: ”Missä te olette?”

10. He vastasivat: ”Me kuulumme askeleesi ja häpesimme, sillä olemme kurjia ja köyhiä ja matinkyläläisiä ja sen takia me lymysimme.”

11. Ja hän sanoi: ”Kuka teille ilmoitti, että se on häpeällistä? Ettekö ajaneet sillä bussilla, jolla minä kielsin teitä ajamasta?”

12. Matinkyläläiset vastasivat: ”Huoltomiehet, jotka annoit meidän talojamme hoitamaan, neuvoivat meitä ajamaan sillä bussilla, ja me ajoimme.”

13. Niin Matti Mahtava sanoi huoltomiehille: ”Mitä te olette tehneet?” Huoltomiehet vastasivat: ”Bussikuski petti meidät ja me ajoimme.”

14. Ja Matti Mahtava sanoi linja-auton kuljettajalle: ”Koska tämän teit, olkoon joukkoliikenteen suosio ikuisesti laskeva, niin että sinun työsi arvo vähenee ja palkkasi laskee, ettet voi koskaan tietää minä päivänä sinut erotetaan.

15. Ja minä panen vainon sinun ja matinkyläläisten välille: sinä olet heidän ohitsensa ajava kun he pysäkillä viitsilöitsevät ja he ovat sinun bussisi kalustoa sotkeva ja rikkova ja sinä olet siitä vastuuseen joutuva.”

16. Ja huoltomiehille hän sanoi: ”Minä teen suuriksi teidän työnne vaivat: kivulla

...jatkuu seuraavalla sivulla...



KUVA: MARIANNE PEITILÄ

LAILA PULLISEN TEOS ”NEIDON LÄHDE” VALMISTUI 1980-LUVUN LOPUSSA MATINKARTANONTIEN PÄÄHÄN. TEOS VESIKUOHUINEEN KESÄLLÄ 2004.



KUVA: MAINOSTOIMISTO TASKU

MATINKARTANONTIEN VALAISTUS ON OSA MATINKYLÄN UUSIUTUVAA ILMETTÄ. KUVASSA NEIDON LÄHDE TALVIVALAISTUKSESSAAN.

Matinkylän muuttuva katukuva



KUVA: KEI MATSUMOTO

MATINRAITIN PUUSTO ON EHTINUT KASVAA JO TÄYTEEN MITTAANSA.



KUVA: KEI MATSUMOTO

VEHREYS NÄKYVÄ KATUKUVASSA MUUALLAKIN. MATINKADUN JA MATINKYLÄNTIEN RISTEYKSEEN ON VUOSIEN AIKANA RAKENNETTU LIIKENNEYMPYRÄ ISTUTUKSINEEN.



1970-LUVUN PUOLIVÄLISSÄ SUURIN OSA HAKAN RAKENTAMISTA TALOISTA OLI JO VALMIINA. YLÄVASEMMALLA MATINKARTANON VANHA PÄÄRAKENNUS. AS.OY MATINKUJA 1 OLI RAKENTAMATTA JA MATINKARTANONTIEN ITÄPUOLI VIELÄ PELTOMAANA.



KUVA: MARKKU HORTTAINEN

KUVA TÄLTÄ KESÄLTÄ HAUKILAHTEN PÄIN. MATINKARTANON PÄÄRAKENNUS NÄKYVÄ KUVASSA YLÄVASEMMALLA PUNAKATTOISENA. OSA TALOISTA ON JO EHDITTY PERUSKORJATA KERTAALLEEN. MATINKYLÄ ON SAANUT OMAN TERVEYSASEMANSA, KOULUNSA JA URHEILUHALLINSA SEKÄ ISON OMENAN MONINE PALVELUINEEN. VIELÄ PUUTTUU KUITENKIN UIMAHALLI JA SUOMENKIELINEN LUKIO.



YRITTÄJÄ KAARLO LÄHDERINNE JA TYTÄR MARIKA PALVELEVAT MATINKYLÄLÄISIÄ YMPÄRI VUODEN KAHVILA MERENNEIDOSSA.

Kahvila Merenneito Matinkylän rannan elävöittäjä

Matinkylän uimarannan yhteydessä on toiminut jo noin kolmen vuoden ajan Kahvila Merenneito. Kaarlo Lähderinne on vuokrannut yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa kunnostamansa kiinteistön ympäristöön käyttöönsä.

Yrityksen toimiessa läpi vuoden on ilolla todettava koko ranta-alueen muuttaneen luonnettaan.

Virkistysreittien varrella oleva kahvila on elävöittänyt ympäristöä monin eri tavoin. Henkilöstön läsnäolo ja jatkuva asiakasvirta ovat rauhoittaneet ja siistinneet koko ranta-alueen.

Kaarlo Lähderinteen yritys on perheyrittäjä, jossa on totuttu joustamaan ja kiireimpinä aikoina on apuna on runsas kausityövoima. Sesonkiaikoina töissä ollaan säästä riippuen tarvittaessa ympäröivästä päivästä ja huilailaan sitten huonompien säiden sattuessa.

Kaarlo Lähderinne on viimeisen päälle toimintaansa sitoutunut yrittäjä, joka toivoo kaikkien lähialueen asukkaiden suuntaavan vapaa-ajan lenkkinsä rannan kautta.

Kesällä tanssitaan

Kahvila pystyy tarjoamaan yhteistyökumppaneittensa turvin joustavasti ja nopeasti hyvin erilaisia palvelukokonaisuuksia, kokoustilat, saunatilat sekä pitopalvelut. Eniten asiakkaita on palveltu kesän aikana tavanomaisten kahvila-

ja anniskelupalvelujen parissa. Kesällä on musiikki soinnut ja tanssin pyörteissä on ollut runsaastikin väkeä.

Kaarlolla ja hänen työtään jatkamaan ryhtyvällä Marika-tyttärellä on hallinnassaan pala kauneinta Etelä-Espoota, jota he vaalivat meidän kaikkien iloksi.

Mikko Peltokorpi



YRITTÄJÄ KAARLO LÄHDERINNE TOIVOO KAIKKIEN LÄHIALUEEN ASUKKAIDEN VIIHTYVÄN SIISTYTYNEISSÄ RANTAMAISEMISSA.

KAHVILA MERENNEITO TARJOAA ERILAISIA PALVELUKOKONAISSUUKSIA TAVALLISISTA KAHVILAPALVELUISTA YKSILÖIDYMPIIN PITOPALVELUIHIN.



MATINKYLÄN RANTA-ALUEET OVAT AINA OLLEET SUOSITTUJA ULKOILU-ALUEITA, JA SORSIEN SYÖTTÄMINEN LASTEN MIELEEN. KUVA SYKSYLTÄ 1988.



teidän pitää Matinkylää kunnossa pitämän, mutta asukkailta te olette suuria huoltovastikkeita ja korjauspalkkioita kiskova.”

17. Ja matinkyläläisille hän sanoi: ”Koska kuulitte huoltomiehiä ja ajoitte linjalla, jonka minä kielsin teiltä sanoen: ’Älkää ajako sillä’, niin kirottu olkoon Matinkylä teidän takianne. Vaivaa nähden pitää teidän elättämän itseänne siellä koko elinaikanne;

18. ja varkaita ja ilkivallantekijöitä ja pahoinpitelijöitä lähionne on oleva täynnä niin, ettette voi siellä turvassa elää ja liikkua.

19. Otsanne hiessä pitää teidän asuntolainanne ainaisesti nousevat korot ja erääntyvät vuokrat maksaman; eikä teillä tule olemaan varaa Matinkylästä muuttamiseen, sillä Matinkylästä te olette, ja Matinkylässä pitää teidän ikänne asuman.”

20. Ja koska matinkyläläiset olivat jo käyneet slumminsa ulkopuolella, antoi Matti lopettaa sen rajain vartioinnin;

21. ja hän antoi rakentaa kolme tietä rannalle ja kolme siltaa yli Suomenojan ja kolme tunnelia ali Länsiväylän ja kolme siltaa yli Gräsanojan ja kolme uutta bussilinjaa Matinkylään hän loi.

22. jotta matinkyläläiset näkisivät heitä ympäröiväin alueitten loiston ja hienouden ja jotta näitten asukkaat näkisivät Matinkylän,

23. ja entistä suurempi häpeä valtaisi Matinkylän asukkaat.

24. Ja luomisestansa lähtien on Matinkylä aina vain kurjistunut ja slummiutunut ja kasvanut: ja tämä on kerrottu, jotta totuus tiedettäisiin.

VIREPAL Oy on asiakkaitamme varten

Virepal Oy on Lauri Liukon noin 20 vuotta sitten perustama, monipuoliseen remontointiin ja kunnostustöihin keskittynyt yritys. Se on toiminut Matinkylässä ja lähiympäristössä ensin pitkään T:mi Lauri Liukon nimellä ja nyt viime vuodet Virepal Oy:nä. Yhtiön koko osakekanta siirtyi keväällä 2004 Matinkylän Huolto Oy:n haltuun.

Virepal jatkaa toimintaansa Matinkylän Huolto Oy:n tytäryhtiönä ja itsenäisenä yrityksenä toimitusjohtajanaan Lauri Liukko – ja rivissä kaikki viisi vanhaa työntekijäänsä.

Miksi omistajavaihdos tehtiin?

Virepal on kasvanut viime vuosina liikevaihdoltaan niin nopeasti, että sen omistaja Lauri Liukko ei katsonut enää kykenevänsä yksin pyörittämään yritystä, vaan tarjosi sitä Matinkylän Huolto Oy:lle ostettavaksi.

Pitkän ja perusteellisen harkinnan jälkeen huoltoyhtiömme hallitus teki ostosta yksimielisen päätöksen. Oston ainoana vahvana perusteena oli se, että näin pystymme tarjoamaan asiakaskuntamme käyttöön luotettavan ja monipuolisen korjausrakentamispalveluun keskittyneen yrityksen.

Muutaman vuoden ajan olemme urakoineet korjausrakentamisen yhteydessä sähkö- ja putkitöitä, mitä toimintaa tämä kauppa täydentää.

Miten toimimme jatkossa?

Virepal Oy toimii itsenäisenä yrityksenä, jossa juoksevia asioita pyörittää Lauri Liukko. Emoyhtiö puolestaan tuo laajentuneen toiminnan tueksi tarvittavat hallinnolliset tukipalvelut, tai osan niistä Virepal ostaa ulkopuolisilta toimijoilta. Asiakasyhtiöillemme Virepal on yksi tarjoaja kaikkien muiden joukossa, mistä tarjonnasta taloyhtiöiden hallitukset omin perustein tekevät valintansa.

Virepal tulee keskittymään märkätilojen kokonaisvaltaiseen kunnostus- ja uusimistyöhön sekä entiseen tapaan, ”joka paikan urakoitsijana”, muihin kiinteistöjen elinkaaren aikaisiin pienehköihin töihin.

Virepal Oy:lle ei ole asetettu erityisiä kasvuvaatimuksia tai mittavia tuotto-odotuksia, vaan tavoitteena on laadukas, monipuolinen ja kustannuksiltaan kilpailukykyinen palvelu, joka koituu asiakasyhtiöittemme eduksi.

Olavi Laine
Matinkylän Huolto Oy
hallituksen puheenjohtaja

Heikki Reiman
Virepal Oy
hallituksen puheenjohtaja



VIREPAL ON NS.JOKAPAIKAN
URAKOITSIJA, JOKA ON KESKITTYNUT
KORJAUSRAKENTAMISEEN JA MUIHIN
PIENEHKÖIHIN KIINTEISTÖREMONTTEIHIN.

VIREPAL ON TOIMINUT MATINKYLÄN ALUEELLA
JO VUOSIA JA ON
MONELLE TUTTU AMMATTITAITOISENA
JA KUSTANNUSTEHOKKAANA
REMONTTIPALVELUNA.

TOIMITUSJOHTAJA LAURI LIUKON LISÄKSI
VIREPALIN PALVELUKSESSA ON VIISI KÄTEVÄÄ
KORJAUSRAKENTAMISEN TAITAVAA
AMMATTILAISTA.

Haluatko vaihtaa kylpyhuoneesi laatoituksen, uusia asuntosi lattiat tai vaihtaa seinien värit?

Virepalista saat ammattiapua,
soita Laurille, puh. 0400 412 817.

Taivaallista ohjausta Entisestä Alkosta virtaa nyt elämän vettä

Matinkylän vanhan kauppakeskuksen toisessa päädyssä, entisessä Alkossa, on Majakka-seurakunta. Uusi kristillinen yhteisö, jossa on elämää, vaikka muille jakaa. Ja sitä myös jaetaan.

Majakan pastori Antero Laukkanen toteaa hymyssä suin: ”visiommme on olla rakentamassa Matinkylää.

Sanomamme on yksinkertainen: Matinkylä on Espoon paras paikka, ja sen asukkaat ovat ”kallisarvoisia helmiä”, kuten Raamattu asian ilmaisee.”

”Alun perin etsimme tiloja Tapiolasta, mutta Taivaallinen johdatus toi meidät Matinkylään.

Nyt iloitsemme siitä, sillä täällä on hyvä olla. Uskon, että Jumala katsoo Matinkylää hymyssä suin,” Laukkanen jatkaa.

Ihmisläheistä toimintaa

Majakan toiminta-ajatuksena on olla seurakunta, joka on keskellä yhteisöä, on kodinomainen ja johon kaikkien on helppo tulla. Kokoussali ei ole perinteinen kirkkosali, vaan sisustettu nykyaikai-

seksi kahvilaksi. ”Kynnys on matala, mielestäni matalampi kuin Alkon kynnys”, Laukkanen nauraa pilke silmäkulmassa.

Majakka-seurakunnan toiminta on monipuolista. On Mamma Café äideille, ruokapalvelu vähäosaisille, ja palveluryhmä, joka auttaa kotiaskeissa sairaita ja iäkkäitä, nuorille FFF-illat (Fire and Freedom on Friday), tanssikursseja sekä lähetystyötä.

Viikon päätapahtuma on lauantaisin pidettävä Majakka-ilta, jossa on musiikkia, yhteyttä ja sanan saarnaa. Ja urheilua katsotaan isolta valkokankaalta aina kun se vain on mahdollista.

”Olemme Matinkylää varten. Elämä Jumalan kanssa on niin mielenkiintoista ja paljon antavaa, että siitä on helppo antaa myös eteenpäin. Uskomme siihen, mitä äiti Teresa on sanonut: Saarna Kristusta Jeesusta, ja jos välttämätöntä, käytä sanoja”, Laukkanen toteaa.

Majakka-seurakunta on toiminut kuusi vuotta ja aikoo laajentaa toimintaansa Matinkylässä.

*Pastori Antero Laukkanen
jutustelusta muistiin kirjasi
Mikko Peltokorpi*



Vakuutukset hyvä turva riskien hallintaan

Kiinteistöalan vakuutusmaailma on melkoisessa murroksessa. Kaikki vakuutusyhtiöt ovat nostaneet vuosittain tuntuvasti vakuutusmaksujaan ja vakuutusehtojen tulkintaa on kiristetty samanaikaisesti. Syyt tällaiseen käyttäytymiseen ovat hyvin moninaiset, joista keskeisin on maksettujen vakuutuskorvausten räjähdysmäinen kasvu.

TEKSTI: MIKKO PELTOKORPI

Mitä varten vakuutukset ovat olemassa?

Moni kiinteistönomistaja on tuottuneena käynyt vakuutusyhtiönsä kimppuun tai irtisanoanut vakuutuksensa todetakseen hintojen vain nousevan kilpailutuksen myötä. Kiinteistön täysarvovakuutukset ovat tarkoitettuja kattamaan yllättävät ja äkilliset riskit.

Liian monella kiinteistönomistajalla on se käsitys, että koko kiinteistön korjaus- ja perusrannus tulisi voida tehdä vakuutuksen kautta. Näin asia ei kuitenkaan ole.

Mikä rasittaa kiinteistö- vakuutuskantaa?

Kiinteistövakuutuksia rasittavat tekijät voidaan jakaa monin tavoin – tässä yksi näkökulma:

- *Kiinteistön rakennusaikaisten urakoitsijoiden tekemät selvät virheet ja puutteellisuudet.*

Kiinteistövakuutusten päälle on kautta aikojen kaatunut lähes kaikki, myös kiinteistön rakennusaikaisten urakoitsijoiden virheelliset ja huonot työsuoritukset.

Surkuhupaisaa asiassa on se, että valtaosa virheistä on jäänyt huomaamatta lopputarkastuksissa ja vastaanotettu siis virallisina allekirjoituksin vahvistettujen asiapapereiden mukaisesti!

- *Huono ja asiantuntematon kiinteistön hoito ja kunnossapito.*

Kiinteistöjen hoidon ja huollon hintataso on yleisesti niin kireää, että sillä harvoin voidaan luoda riittävät edellytykset kiinteistön

asiallisen kunnon ylläpitämiselle. Markkinoilla on niin kirjava joukko huoltoilikoita, että lopputulos voi jäädä kyseenalaiseksi.

- *Kiinteistökannan ikääntyminen ja rakennusosien sekä materiaalien vaurioituminen.*

Kiinteistökannan, rakennusmateriaalien, rakennusosien sekä kiinteistöjen käytön ja sääolosuhteiden aiheuttama kuluminen ovat luonnolliset tekijät, jotka aiheuttavat vaurioitumisriskien kasvua kiinteistöissä.

- *Vakuutusyhtiöiden laatimien suojeleuhjeiden selkeä laiminlyönti.*

Vakuutusyhtiöt ovat laatineet kattavat suojeleuhteet vakuutusten ottajien käyttöön, mutta ohjeita laiminlyödään surutta.

- *Yli-ikäisten astian- ja pyykinpesukoneiden letkujen rikkoutuminen.*

Eriyisen suuren riskin ovat muodostaneet ikääntyneet astian- ja pyykinpesukoneiden letkut. Itse koneet saattavat olla erinomaisessa kunnossa vielä 10 vuoden iässä, mutta sekä vedenottoletku, että poistoletku saattavat olla täysin puhki kuluneita.

Useimmiten asukkaat pitävät koneiden vedenottohanat pysyvästi auki, jolloin letkut ovat jatkuvasti korkean paineen alaisina. Huolellinen käyttäjä avaa käyttöhanan vasta ennen koneen käyttöä ja sulkee sen välittömästi koneen lopetettua pesunsa, eikä jätä konetta käymään ilman valvontaa, kuten suojeleuhteet edellyttävät.

- *Huolimattomuudesta johtuvat kosteus- ja homevauriot.*

Oma lukunsa ovat mitä erinäisimmät asukkaiden omalla toiminnallaan aiheuttamat kosteus- ja homevauriot, joista vakuutus-tarkastaja välittömästi näkee, ettei kyseessä ole äkillinen tai ennalta arvaamaton tapahtuma. Näissä isännöitsijäkin joutuu helposti tahtomattaan erotuomariksi.

Jokaisen asukkaan tulisi tarkkailla erityisesti kosteiden tilojen vesieristeiden kuntoa, putkien läpivientejä, viemäreiden liitoksia, lattiakaivoja ja kaapeissa olevia hajulukkoja yms.

Vanha sanonta kuuluu: ”vahinko ei tule kello kaulassa”.

Mitä asukas voi tehdä asian hyväksi?

Jokainen asukas voi ennalta ehkäisevällä tarkkailulla ja valvonnalla estää monien suurtenkin ongelmien ja mittavien korjauskustannusten syntyminen.

Eriyisen huolellinen on oltava korjaustöitä teetettäessä. Talokootyöhön saadut tuttavat tai sukulaiset ovat usein aiheuttaneet vuosien kestäviä raastavia oikeusprosesseja.

Käytä siis osaavia alan liikkeitä sekä muista pitää omat kotivakuutuksesi ehdot ja sisältö riittävän kattavana.

Monien huoneistopalojen yhteydessä on mennyt kymmenien tuhansien arvosta irtainta omaisuutta jätelavalle ja vakuutuksen puuttuessa asukas on jäänyt vaille mitään korvauksia.



Vahinko ei tule kello kaulassa eli

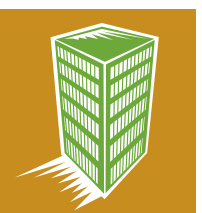
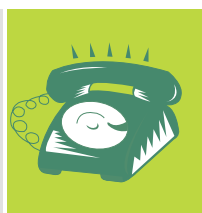
MITEN VÄLTÄÄ VESIVAHINKOJA

Jokaisen asukkaan tulisi tarkkailla erityisesti kosteiden tilojen vesieristeiden kuntoa, putkien läpivientejä, viemäreiden liitoksia, lattiakaivoja ja kaapeissa olevia hajulukkoja yms

- tarkasta ja vaihda pesukoneiden täyttö- ja poistoletkut tarpeeksi usein
- huollata tai tarkastuta ikääntyvät pesukoneet
- älä jätä pesukoneita päälle ilman valvontaa
- lattiakaivon puhdistus pitäisi kuulua asukkaan normaaliin viikkosiivoukseen



**Töiden vastaanotto
puh. (09) 8046 3201**





Kuntotarkastukset auttaneet asuntokaupoissa

Asuntokaupan jälkeen on usein jouduttu toteamaan, ettei kaupan kohde ollutkaan siinä kunnossa kuin kauppaa tehtäessä oletettiin.

Tällaisilta pettymyksiltä, erimielisyyksiltä ja hinnanalennusvaateilta voidaan välttyä teettämällä kohteessa asuntokaupan kuntotarkastus tai tätä perusteellisempi kuntotutkimus, ellei tietyn rakenteen kunto selviä rakennetta rikkomattomin menetelmin.

TEKSTI: MAURI MARTTILA

Asuntokaupan kuntotarkastukseen luotiin vuonna 2000 yhteinen toimintamalli ympäristöministeriön ja Kuluttajaviraston ohjauksessa. Sen mukaisia tarkastuksia on tehty enimmäkseen pientalokauppojen yhteydessä jo kymmeniä tuhansia.

AKK-tarkastajat

Kuntotarkastajille on järjestetty valmentavaa koulutusta ja luotu asuntokaupan kuntotarkastajatutkiminto (AKK-tutkiminto). Pätevöityneitä AKK-tarkastajia on jo yli 160. Heistä pidetään rekisteriä Kiinteistöalan Koulutusäätiössä. AKK-tarkastajilla on vähintään teknikkotason peruskoulutus ja mittava työkokemus.

Kuntotarkastusraportin laatii puolueeton asiantuntija

Yhteisen toimintamallin mukainen kuntotarkastus tuottaa kunto-

tarkastusraportin, joka antaa puolueetonta tietoa tarkastettavan kohteen kunnosta, korjaustarpeista ja mahdollisista vaurioriskeistä.

Samalla tavoin kuin käytetyn auton kaupassa, käytetty asuntoon ei yleensä ole uuden veroinen. On hyvä, että tämän toteaa puolueeton asiantuntija, joka toisaalta havaitsee usein sellaistaakin, johon ei sen paremmin asunnon myyjä kuin ostajakaan olisi osannut kiinnittää huomiota.

Kirjallinen sopimus tarkastuksesta

Asuntokaupan kuntotarkastuksen tilauksesta tehdään kirjallinen sopimus, josta ilmenee tarkastuksen sisältö ja sen mahdolliset rajaukset.

Tilaaajaa informoidaan siitä, miten hänen tulee valmistautua tarkastukseen ja millaisia käytörajoituksia mm. suihkutiloilla on ennen tarkastusta.

Tilaaajan on syytä varmistaa, että tarkastus ja tarkastusraportti tehdään yhteisen toimintamallin mukaisesti. Toimintamalli on julkaistu mm. Rakennustietosäätiön ohjekortteina.

Perusteellinen selvitys kiinteistön kunnosta

Itse kuntotarkastukseen kuluu aikaa yleensä 2–5 tuntia. Tarkastus tehdään aistinvaraisin, pintapuolisin ja rakennetta rikkomattomin menetelmin.

Tarkastuksen alussa haastellaan asunnon omistajaa ja/tai siinä asuvaa sekä tutustutaan taloa koskeviin asiakirjoihin kuten rakennuspiirustuksiin.

Tarkastuksessa käydään läpi kaikki pinnat kulkuaukollisissa tiloissa, samoin julkisivut, katto ja rakennuksen vierusta. Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihto-, sähkö- ja taloautomaatiotekniikkaa arvioidaan ainoastaan näkyviltä osiltaan ja iän sekä käyttäjäinformaation perusteella.

Myös lisätutkimusten tarve arvioidaan

Kuntotarkastaja myös arvioi, onko olemassa riski, että kohteesta löytyy virheitä ja puutteita, joita ei ole voitu havaita aistinvaraisessa tarkastuksessa. Ellei epäilyttävästä rakenteesta saada selvyttä, suo-

sitellaan lisätutkimusten teettämistä. Näistä laaditaan aina erillinen sopimus.

Kuntotarkastusraportissa esitetään havaitut vauriot, riskit, puutteet ja korjaustarpeet sekä suositukset ja toimenpide-ehdotukset havaittujen pääkohtien selvittämiseksi ja korjaamiseksi.

Raportista ilmenee havaittujen epäkohtien merkitys, vakavuusaste, mahdolliset haitat asumiselle ja seuraukset, ellei epäkohtia korjata. Raporttiin liitetään myös kohteesta otettuja valokuvia.

Ei korjaussuunnitelma!

Asuntokaupan kuntotarkastuksen tilaajan tulee tiedostaa, ettei kuntotarkastusraportti ole korjaussuunnitelma tai korjaustyöselitys eikä se sisällä korjauskustannusarviota.

Kuntotarkastuksen teettäminen ei poista lain mukaisia vastuita

Kuntotarkastaja vastaa tekemästään tarkastuksesta kuluttajalle kuluttajasuojalain mukaisesti. Vastuu ei rajoitu pelkkään palkkion määrään. Tarkastaja vastaa siitä, että tarkastus tehdään suoritusohjeen ja tilaussopimuksen mukaisesti ja että havainnot ja esitetyt johtopäätökset ovat oikeita.

Jos tarkastuksessa on tehty virhe, vastaa tarkastaja tästä aiheutuneesta vahingosta. Hän ei vastaa asunnon varsinaisesta vauriosta tai puutteesta, vaan niistä vahingoista, joita vaurion tai puutteen havaitsematta jättäminen tai ilman perusteltua syytä tehty vääräksi osoittautunut toimenpide-ehdotus on tilaajalle aiheuttanut.

Kuntotarkastuksen tilaaja vastaa kuntotarkastajalle antamiensa tietojen oikeellisuudesta. Kuntotarkastuksen teettäminen ei poista myyjän tai ostajan maakaaren tai asuntokauppalaain mukaisia vastuita mm. tiedonanto- ja selonottovelvollisuuden osalta.

Jos tilaaja ei teetä kuntotarkastuksessa suositeltuja lisätutkimuksia, hänellä on vastuu havaitsematta jääneistä vaurioista.

Asianmukaisesti tehty yhteisen toimintamallin mukainen kuntotarkastus on todettu pääsääntöisesti laajuudeltaan riittäväksi asuntokaupan yhteydessä.

*kirjoittaja on Suomen
Kiinteistöliiton tutkimusjohtaja*



Kehittyvä ja turvallinen ympäristö tarvitsee huolenpitoa.



M Matinkylän Huolto

Tampuuri yhdistää Matinkylän Huollon tietojärjestelmät

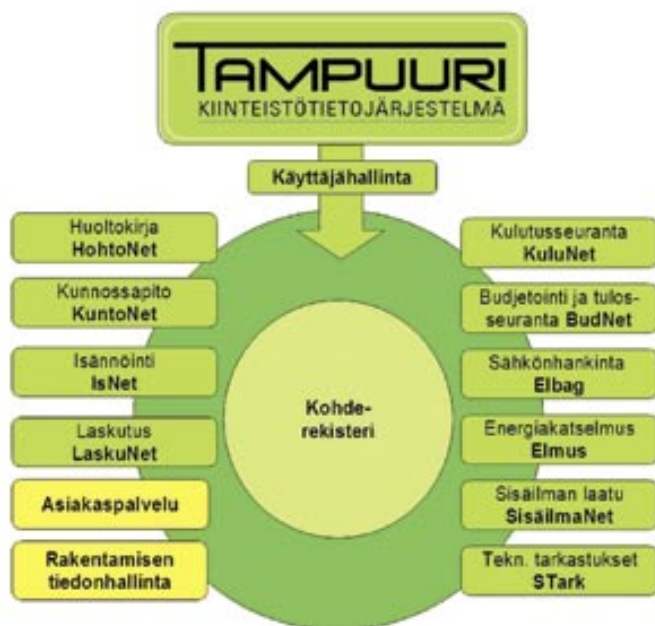
Matinkylän Huolto Oy ja Suomen Talokeskus Oy ovat tehneet sopimuksen Tampuuri-kiinteistö-tietojärjestelmän toimittamisesta.

Tampuuri-kiinteistö-tietojärjestelmä yhdistää jo aiemmin käytössä olleet erikoissovellukset yhdeksi järjestelmäksi.

Samassa yhteydessä Matinkylän Huolto laajentaa Tampuuri-järjestelmän käyttöä huoltotoiminnan ohjausjärjestelmästä myös isännöintiä koskeviksi Tampuuriin kuuluvien isännöintityökalujen avulla.

“Tampuuri-kiinteistö-tietojärjestelmään siirtyminen tukee monella tapaa liiketoimintaamme ja on luonnollinen vaihe ohjelmistostrategiamme mukaisen tavoitteen saavuttamisessa”, toteaa Matinkylän Huolto Oy:n toimitusjohtaja Mikko Peltokorpi.

Suomen Talokeskus ja Matinkylän Huolto sopivat samassa yhteydessä myös kehitysyhteistyöstä koskien kiinteistöjen huolto- ja isännöinti toiminnassa tarvittavien ohjelmistotyökalujen kehittämistä liiketoiminnan asettamien vaatimusten lähtökohdista.



Lisätietoja Tampuurista:

Mikko Peltokorpi,

Matinkylän Huolto Oy:n toimitusjohtaja

Markku Salminen,

Suomen Talokeskus Oy:n toimitusjohtaja

VIESTINTÄ ON HAASTEITA TÄYNNÄ

Palvelemme asiakaspalvelupisteessä päivittäin pääasiallisesti molemmilla kotimaisilla kielillä sekä englanniksi. On syntynyt lukemattomia ja joskus varsin huvittavia tapauksia, kun edellä mainittuja kieliä taitamattomille henkilöille on yritetty selostaa suomalaisen asumiskulttuurin perusasioita ja joskus visaisiakin viranomaiskiemuroita.

Oheisena eräs kieliongelma – onneksi kuitenkin toimistomme ulkopuolelta. Näin siis kerrotaan käyneen:

Englantilainen nainen, joka aikoi viettää kesälomaansa Etelä-Saksassa, kirjoitti kirjeen pienessä Halfdorfin kylässä asuvalle opettajalle ja pyysi tätä hankkimaan itselleen asunnon. Jälkeenpäin hän muisti, että oli unohtanut kysyä oliko huoneistossa WC. Hän kirjoittikin siltä istumalta uuden kirjeen pyytäen lisätietoja tästä tärkeästä asiasta.

Opettaja, jonka englannin kielen taito oli heikko, ei ollut koskaan kuullut lyhennettä WC. Siksi hän kääntyi asiassa kylän papin puoleen. Pappikaan ei ymmärtänyt lyhenteen merkitystä, mutta kuuluaan englantilaisen lady'n olevan yli 50-vuotiaana, oletti hän tämän olevan uskova ihminen.

Asian ilmeisesti näin ollen pappi päätteli naisen haluavan tietää, missä paikallinen Wooden Church -kirkko sijaitsi. Niinpä papin vastaus kuului seuraavasti:

“Kysymänne WC sijaitsee vain puolen tunnin kävelymatkan päässä Halfdorfin keskustasta tuuhean mäntymetsän keskellä. Se on avoinna joka sunnuntai ja torstai. Tämä vaikuttanee Teistä sopimattomalta, varsinkin jos olette suunnitelleet vakituksia käyntejä. Illostutte kuitenkin varmaan kuullessanne, että monet ottavat sinne eväskorin mukaansa nauttiakseen kauniista näköalasta.

Vallankin kesäisin siellä käy paljon ihmisiä, joten neuvosin Teitä tulemaan tuntia aikaisemmin kuin ovet aukaistaan. Tilaa riittää kyllä kaikille. Siellä on 80 istumapaikkaa ja lisäksi seisomapaikkoja. Kello soi kymmenen minuuttia ennen WC:n avaamista. Neuvosin Teitä menemään torstaisin, koska silloin kaikki tapahtuu urkumusiikin säestyksellä. Akustiikka on erinomainen, joten pieninkin pihahdus kuuluu. Lähellä sijaitsevan kasarmien upseerit ja sotilaat tulevat säännöllisesti seuraamaan toimitusta.

Olisi suuri kunnia, jos saisim varata Teille parhaan paikan WC:stä. Vaimollani ja minulla ei ole ollut tilaisuutta käydä siellä kahden viikkoon ja se on tuottanut meille varsin suurta tuskaa”.

Aika on rahaa...
...myös kiinteistönpidossa

TAMPUURI
KIINTEISTÖTIETOJÄRJESTELMÄ



ST SUOMEN TALOKESKUS OY
Pihlajistonkatu 4, 00710 Helsinki puhelin (09) 7251 5500
telefax (09) 7251 5599 www.suomentalokeskus.fi

B LVI-Bodö Oy

Peter Bodö

GSM 050-406 8347
peter.bodo@dnainternet.net

Oras Electra –
ESTÄ VEDEN
JA ENERGIAN
hukkakäyttö



Kosketusvapaa suihkupaneeli estää tehokkaasti suihkuveden hukkakäytön mukavuudesta tai hygieniasta tinkimättä.

Oras Electra, suihkupaneeli, 6 V.
Oras nro 6664G.
Lisätietoja osoitteesta
www.oras.com

oras Water Is
WORTH
Loving.



Vesi on säästämisen arvoista!

Vesikustannuksia katetaan taloyhtiöissä yleisesti vesimaksuilla tai lämminvesimaksuilla, jotka määräytyvät asunnon henkilöluvun mukaan. Vesimaksu kattaa yleensä vain osan todellisista vesi-kustannuksista, lopun sisältyessä yhtiövastikkeeseen.

Tällä järjestelyllä hämärretään veden todellinen hinta ja se, että kaikki vesikustannukset tulevat aina lopulta asukkaitten maksettaviksi. Samoin saattaa peittyä tarve ryhtyä todellisiin vedenkulutusta pienentäviin toimenpiteisiin, kun ei tiedosteta vesimaksun todellista suuruutta.

Käytännön esimerkki

Tässä esitettävässä esimerkissä todellisista vesikustannuksista ja niiden kattamisesta vesimaksuun ja yhtiövastikkeeseen on käytetty seuraavia kustannuseriä: veden hinta (vesi- ja jätevesimaksu) 2,25 euroa/m³ energia 24,12 euroa/MWh.

Jos veden kulutus on 180 l/as/vrk, ovat veden hinnasta ja energiakustannuksista muodostuvat vesikustannukset yhteensä 15,26 euroa/asukas/kk. Kun asukailta perittävä vesimaksu on 8,40 euroa, jää vesikustannuksista perittäväksi yhtiövastikkeen mukana vielä 6,86 euroa/asukas/kk, eli 45 %.

Kun vedenkulutus alenee 140 litraan / as/vrk, katetaan 8,40 euron kuukausimaksulla jo 70 % vesikustannuksista. Jotta 8,40 euron vesimaksu kattaisi kaikki vesikustannukset, tulisi vedenkulutuksen laskea noin 100 litraan/as/vrk. Hyvin realistisena tavoitteena vedenkulutukseen voidaan pitää 100–120 l/as/vrk, jolloin vesikustannukset voitaisiin kattaa 8,40–10 euron vesimaksulla.

Miten vedenkulutusta voidaan helposti pienentää mukavuudesta tinkimättä?

Tehokkaita toimenpiteitä veden- ja energian säästämiseksi ovat kaksiohjan vaihtaminen vipuhanoihin.

Muita keinoja ovat paineen vakioiminen

ja ylisuuren virtaaminen pienentäminen ekonapilla varustetuilla hanoilla. Etenkin julkisiin tiloihin kannattaa hankkia vettä säästävät ja hygieniää lisäävät kosketusvapaaat elektroniset hanat. Tästä eteenpäin vedensäästö on käyttäjän asia – muuttamalla käyttötottumuksiaan jokainen voi säästää vettä ja energiaa huomattavasti.

On kuitenkin muistettava, ettei vedensäästöä (hanoista tulevan virtaaman pienentämistä) pidä toteuttaa mielihyvän kustannuksella.

Normivirtaamat

Uusien asuntojen käyttövesiverkostot suunnitellaan siten, että hanoista saadaan vettä normivirtaamien mukaisesti. Normivirtaamat ovat: pesuallas 6 litraa minuutissa, keittiö ja suihku 12 litraa minuutissa. Myös vanhoissa kiinteistöissä tulisi pyrkiä näihin normivirtaamiin, joiden on tutkimuksissa todettu antavan esimerkiksi suihkussa miellyttävimmän suihkutuloksen.

Paineen vakioiminen

Vakiopaineventtiili parantaa kiinteistön vedenhallintaa kaikissa tilanteissa. Se vakioi kiinteistön putkiston painetasoa kaikissa huoneistoissa ja kaikissa olosuhteissa riittävä tasolle. Samalla se poistaa tai minimoii edellä kerrotut ylikorkeasta painetasosta aiheutuvat haitat taloyhtiön saunassa seuraavasti:

- Vakiopaineventtiili alentaa vedenkulutusta lähtötilanteesta riippuen kokemusten mukaan 5–25 %.
- Energian kulutus pienenee, kun lämpimän käyttöveden kulutus laskee.
- Putkistojen ääniongelmia poistuvat lisäten asumisviihtyvyyttä.



ORAS VEGA -VIPUHANASSA ON EKONAPPI.

ORAS ELECTRA EI TUHLAA VETTA, SILLÄ SE SULKEUTUU AUTOMAATTISESTI, KUN POISTUTAAN SUIHKUSTA.

- Veden laatu, puhtaus ja käyttölämpötila paranevat.
- Putkistojen korrosioauriot vähenevät, jolloin niiden käyttöikä kasvaa ja taloudellisuus paranee.

Ylisuuren virtaaman leikkaaminen

Liian suurta virtaamaa voidaan pienentää oikeilla hanavalinnoilla. Oras Vega-vipuhanassa on ekonappi, joka rajoittaa hanan virtaaman avattaessa 75–90 prosenttiin maksimivirtaamasta käyttöpaikasta riippuen. Ekonappi ei kuitenkaan estä ottamasta hanasta tarvittaessa maksimivirtaamaa. Sama ekonappi toimii pesuallalla ja suihkussa myös lämpötilan rajoittimena estäen sen, ettei hanasta vahingossa tulisi liian kuumaa vettä. Tämä on tietenkin merkittävä turvallisuustekijä esimerkiksi lapsiperheissä.

Oras Optima -termostaattihanavan käyttöventtiili on varustettu ekonapilla, joka rajoittaa vedentulon noin 60 prosenttiin maksimivirtaamasta. Ekonappi ei Optimassakaan estä ottamasta hanasta tar-

vittaessa maksimivirtaamaa.

Oras Electra – kosketusvapaa elektroninen hana on mielletty ensisijaisesti vaativat hygieniatarpeet tyydyttäväksi hanaksi. Mutta se on myös vettä säästävää hana. Electra virtaa vettä vain silloin, kun kädet ovat pesutilanteessa hanan juoksuputken alla ja virtaama lakkaa, kun kädet otetaan pois. Joka käyttökerralla hukkujuoksumäärä on minimoitu ja vettä säästyy.

Käyttötottumusten muuttaminen

Edellä on esitetty sellaisia teknisiä, käyttölaitteisiin liittyviä parannuksia, joiden avulla talouksien vedenkäyttöä ja sen myötä myös energiankäyttöä voidaan huomattavasti vähentää. Tästä eteenpäin vedensäästö siirtyy käyttäjän itsensä asiaksi. Jokainen meistä voi muuttamalla käyttötottumuksiaan säästää vettä ja energiaa vielä merkittävästi.

Matinkylän Huolto

MATINKYLÄN HUOLTO OY
Matinkatu 22
02230 ESPOO
Toimisto avoinna ma–pe 9–16
Puhelin (09) 804 631
Faksi (09) 8046 3200
www.matinkylanhuolto.fi
Sähköpostit:
etunimi.sukunimi@matinkylanhuolto.fi

ASIAKASPALVELU
mm. autopaikat, saunavuorot,
avain- ja muuttoasiat
www.matinkylanhuolto.fi
Matinkatu 22, 02230 ESPOO
Avoinna ma–pe 9–16,
palvelupäivystys ma kello 18 asti
Puh. (09) 8046 3211
Faksi (09) 8046 3303

HUOLTOTOIMI
Joosepinkuja 2, 02230 ESPOO

Töiden vastaanotto ja päivystys
Puh. (09) 8046 3201, faksi (09) 8046 3205

TEKNISET PALVELUT
Matinkatu 20, 02230 ESPOO
Tekninen isännöinti
Puh. (09) 8046 3235, 8046 3238
ja 8046 3239

Kiinteistöautomaatiopalvelut
Puh. (09) 8046 3208

Sähkötyöt
Puh. (09) 8046 3208, faksi (09) 8046 3311

ISÄNNÖITSIJÄT
Matinkatu 22, 02230 ESPOO
Puh. (09) 804 631
Faksi (09) 8046 3200
Matti Haapanen, puh. (09) 8046 3233
Kari Liljendal, puh. (09) 8046 3231
Tellervo Parviainen, puh. (09) 8046 3283
Mikko Peltokorpi, puh. (09) 8046 3250
Hemmo Päivärinne, puh. (09) 8046 3235
Ansa Soinisalo, puh. (09) 8046 3230